

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
8166

\$ 7,938,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Departamento en Cancún Centro, Benito Juárez

**Calle:** Puerto Juarez **Col:** Donceles,  
Benito Juárez, Quintana Roo

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Departamento de lujo, amplio, en marina, Club de Playa privado, Gimnasio, kids club, en venta en Playa Mujeres, Cancun. Condominios de lujo en residencial con marina, ubicado dentro de Playa Mujeres a solo 10 minutos del centro de Cancun, 18 minutos a la Zona Hotelera y Puerto Cancun, 35 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun. Cuenta con acceso a una hermosa playa privada, a una marina con todos los servicios y un campo de golf diseñado por la firma Greg Norman. Uso pleno de la propiedad sin restricción, además de poder obtener retorno de utilidad a través de rentas a corto o largo plazo. En este desarrollo de lujo, puedes jugar, ejercitarte, divertirte, descansar y relajarte sin salir de casa. Los residentes y sus invitados disfrutan de las ventajas de un resort de lujo, lejos de las multitudes. Acabados de lujo: Pisos de mármol. Marcos y puerta de madera sólida. Paquete opcional de muebles de diseño propuesto por decoradores profesionales. Cocina: Equipos Miele o Bosch de acero inoxidable. Cubiertas de acero inoxidable con fregaderos empotrados y accesorios de primera calidad. Ventanas de piso a techo lo que permite una entrada natural de luz y corriente de aire. Las puertas del área de sala-comedor tienen acceso a la terraza y se abren para crear un espacio más amplio, ideal para recibir a tus invitados o crear un estilo de vida indoor/outdoor. Puertas de la terraza corredizas con ventanas de 9mm. Amenidades: Club de playa de más de 2,200 m<sup>2</sup> y combina albercas y espacios abiertos y cerrados con lo más fino del diseño moderno mexicano, capacidad para 372 personas en una comunidad de 215 residencias. Ofrece espacios privados para convivir con tus invitados como las cabañas lounge que se encuentran alrededor de la alberca. El Club de playa ofrece cócteles originales, platillos regionales, en el Restaurant cerrado y en el bar de la alberca. Albercas y jacuzzi en el techo, donde se podrá disfrutar de atardeceres caribeños. Centro de ejercicio de 170 m<sup>2</sup>, espacio para clases de yoga y otras actividades en grupo. Área para niños "Kids club" espacio de 50 m<sup>2</sup> donde los niños pueden divertirse y ser creativos mientras sus papás hacen ejercicio o se relajan en la alberca. Meia cancha de Baloncesto. Canchas de Pádel. Cancha de tenis de pasto. Lounge para adultos: Lugar perfecto para reuniones sociales y ver eventos deportivos. Tiene una cocineta y muro divisor, el espacio ideal para celebrar tu próxima fiesta. Café y minisuper. En el café y minisuper encontrarás comida, vino, y otros artículos de conveniencia. Puedes relajarte sentado en las mesas junto a la alberca o en el café mientras disfrutas un latte temprano o un helado gourmet por la tarde. Servicios disponibles: Administración de la propiedad. Gestión de arrendamiento. Concierto. Disponibilidad: MLS-DCA2221 recámara 1 Baño 169 m<sup>2</sup> \$ 378,000 USD (7,938,000 MXN) MLS-DCA222-12 recamaras 2 Baños 220 m<sup>2</sup> \$ 563,600 USD (11,823,000 MXN) MLS-DCA222-23 recamaras 3 Baños con jardín 407 m<sup>2</sup> \$ 1,455,000 USD (30,555,000 MXN) MLS-DCA222-33 Recamaras 3 Baños vista parcial al mar 325 m<sup>2</sup> 2910,000 USD (19,110,000 MXN) El precio puede cambiar de acuerdo a la disponibilidad, demanda y al avance de la obra, contáctanos para confirmar el precio actual. El precio en pesos puede variar de acuerdo al tipo de cambio.

 1  1   169.00  

#### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Teléfono:** 9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





