

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7695

\$ 1,664,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**Terreno en Supermanzana 327, Benito Juárez**  
**Calle:** Cancún Metropolitan Area, Q.R. **Col:** Supermanzana 327,  
Benito Juárez, Quintana Roo

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Lote residencial en pre-venta residencial con casa club y alberca, en Avenida MLS-DLCA200 Lote residencial en pre-venta residencial con casa club y alberca, en Avenida Huayacan, venta. TERRENO EN RESIDENCIAL PRIVADO Fraccionamiento residencial exclusivo, con lotes desde 180 m2 a 400 m2, divididos en 4 privadas-cerradas, 194 terrenos en total. Casa club con actividades al aire libre y con sombra, acabados de lujo y amenidades. EXCELENTE UBICACION Ubicación privilegiada en la zona de mayor crecimiento en la region. Con la mejor conectividad a las principales avenidas y vías de comunicación directa hacia el aeropuerto, centro y Zona Hotelera. Vive a pocos minutos de los principales centros comerciales, escuelas, supermercados y hospitales. 17 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun 20 minutos de Puerto Cancun 25 minutos de la zona hotelera 9 minutos de sams club 12 minutos de costco. RESIDENCIAL ENFOCADO A FAMILIAS Con areas verdes, seguridad, y casa club con espacios recreativos, este residencial es el lugar ideal para vivir con tu familia en un ambiente seguro y que motiva las actividades deportivas. AREAS VERDES Extensas areas verdes y abundante vegetación, que propicia el goce de actividades al aire libre. CARACTERISTICAS DEL RESIDENCIAL Entrada monumental. Amplia vialidad principal rodeada de arboles. Doble filtro de seguridad. AMENIDADES Y SERVICIOS Casa Club con alberca Motor Lobby Acceso de servicio. Seguridad 24-7 Pet park CASA CLUBS Salon de juegos: mesa de billar, poker, etc. 8,000 m2 Terraza abierta con salas lounge, grandes macetas y area de barra. Gimnasio Area de asadores Alberca con varias profundidades y carril de nado. Canchas de paddle ACABADOS DE AREAS COMUNES Placa de ónix en faro y entrecalle de Hito. Muros de piedra braza blanqueada Casa club con pisos de marmol. TERENOS RESIDENCIALES EN PRE-CONSTRUCCION Desarrollo residencial de lujo, lotes de terreno en pre construccion en venta, fecha de entrega Noviembre 2022. FINANCIAMIENTO DISPONIBLE Financiamiento disponible con el desarrollador a 18 meses sin intereses. PRECIO POR M2 6,500. PRECIOS MLS-DLCA200 256 m2 1,664,000 MXN (83,200 USD Approx.) MLS-DLCA200-1357 m2 2,320,500 MXN (116,025 USD Approx.) MLS-DLCA200-2410 m2 2,655,000 MXN (133,250 USD Approx.) MLS-DLCA200-3465 m2 3,022,500 MXN (151,125 USD Approx.) #MLSDLCA200 #cancun #selvacorealty #avenidahuayacan #terrenosresidencialescancun #bienesraicescancun #invierteencancun #bienesraicesmexico #invierteenmexico #terrenosresidencialesmexico #loteresidencialcancun #terrenoscancun #residencialesdelujocancun #inmueblescancun #inmobiliariacancun #catalogodeterrenoscancun

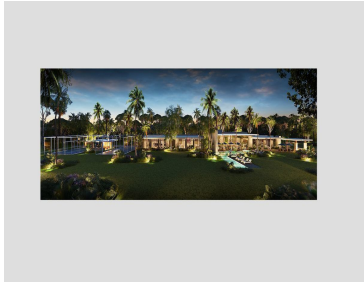


## DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Télefono:** 9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Casa Club - Club House



Terreno en residencial privado  
Residential lot in gated community

Aeropuerto Internacional de Cancun  
Cancun International Airport

Puerto Cancun

Zona Hotelera  
Hotel Zone