

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7641

\$ 64,432,800.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Terreno comercial en Coba, Tulum

**Calle:** Coba **Col:** La Veleta,  
Tulum, Quintana Roo

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Terreno para desarrollador, condominal, en residencial con areas verdes y amenidades, cerca de la playa y zona hotelera. Lotes multifamiliares, con areas verdes y amenidades exclusivas en residencial privado en Avenida Coba Tulum. Concepto creado para disfrutar de espacios verdes, con amenidades al aire libre. SOBRE EL DESARROLLO Espectacular acceso con estructura decorativa moderna de semi sombra, con espejo de agua. Concepto creado para disfrutar de espacios verdes, la naturaleza, con amenidades al aire libre. Grandes areas verdes preservadas, rodean los terrenos multifamiliares-condominales para integrar el espacio habitacional con la selva, Areas recreativas en exterior y espacios comunes rodeados de naturaleza, buscan la interacción entre los residentes y promueven la vida al aire libre. Comunidad moderna que promueve un estilo de vida en exterior, ideal para las nuevas tendencias residenciales que buscan el contacto con la naturaleza. TENDENCIA EN ARQUITECTURA, ESPACIOS EXTERIORES La atención y prioridad que se da a los espacios exteriores en el mundo de la arquitectura seguirá aumentando con el paso de los años, ya que los residentes de grandes ciudades necesitan cada vez más contacto con la naturaleza y espacios como este residencial privado con areas verdes tienen un gran valor para el mercado inmobiliario moderno. BENEFICIOS DE LOS ESPACIOS VERDES Los espacios verdes regulan la temperatura. Mejoran la calidad del aire y la dinámica del agua. Generan bienestar y brindan el espacio ideal para la relajación, entretenimiento y ejercicio. AMENIDADES EN EL RESIDENCIAL Senderos para caminar. Ciclopista. Wellness center (lugar para terapias holísticas, temazcal, spa, etc). Granja de abeja Melipona. Corredor gastronómico, area comercial con restaurantes. Areas para avistamiento de aves. Area de arboles frutales (puedes cosechar fruta). Cine al exterior y area para interpretaciones artísticas. Huerto y plantación. Mercado organico. PRECIO MLS-DLTU218,709 m2 600 USD / m2 Densidad 241,625,448 USD (32,508,960 MXN Aprox.) MLS-DLTU218-15,369 m2 600 USD / m2 Densidad 483,221,640 USD (64,432,800 MXN Aprox.) MLS-DLTU218-25,737 m2 650 USD / m2 Densidad 523,729,518 USD (74,590,360 MXN Aprox.) MLS-DLTU218-344,452 m2 450 USD / m2 Densidad 36920,003,404 USD (400,068,080 MXN Aprox.) Los precios en pesos pueden variar de acuerdo al tipo de cambio. Contáctanos para conocer mas sobre esta propiedad o visitarla, te podemos ofrecer opciones similares para que compares y tomes la mejor decision, será un placer asesorarte en tu búsqueda.



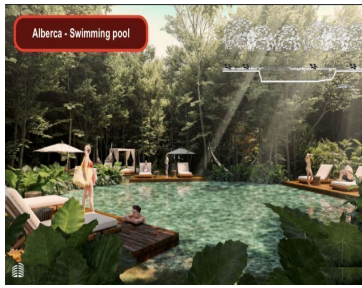
### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Télefono:** 9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





Alberca - Swimming pool



Senderos entre la selva - Hiking trails in the jungle



Cine al aire libre  
Outdoor Cinema



Observatorio, mirador  
Observatory viewpoint



Áreas comunes en exterior  
Outdoor common areas



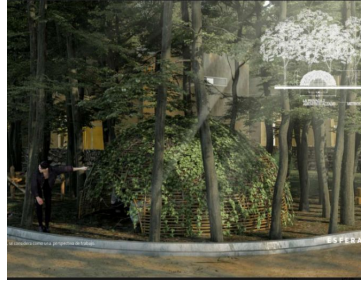
Estructura principal por dentro  
Main entrance structure, inside



Estructura de entrada principal  
Main entrance structure



Área de yoga y senderos  
Yoga zone and trails



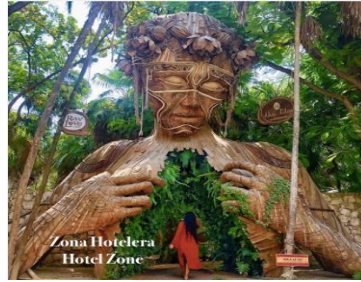
Ciclopista  
Bike path



Sian Ka'an



Ruinas Mayas  
Mayan Ruins



Avenida Coba, camino al mar y zona hotelera  
Cobá Avenue, road to the beach & hotel zone

Comunidad en la selva  
Jungle Community



Vialidades  
Roads



CONCEPTUALIZACION AREA COMERCIAL

