

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7620

\$ 17,197,200.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Terreno en Ejidal, Solidaridad

**Calle:** Ejidal **Col:** Ejidal,  
Solidaridad, Quintana Roo

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Terreno en esquina, ejidal con orden de ocupación, uso de suelo mixto industrial-residencial, en el nuevo centro urbano, zona de alta plusvalía, avenida 125, Playa del Carmen. Gran terreno ideal para desarrolladores, se encuentra en zona en desarrollo, área residencial, actualmente construyen un edificio de 7 pisos en el terreno que esta al frente. UBICACION Localizado en el nuevo centro urbano de Playa del Carmen, zona en crecimiento con área comercial y residencial, todos los servicios disponibles y áreas comerciales. Es en esta zona se desarrollan las nuevas oficinas de gobierno, y espacios recreativos como el teatro de la ciudad y el planetario SAYAB. a 10 minutos de la 5ta Avenida y 12 minutos de la playa 5 minutos de la carretera federal. OPORTUNIDAD PARA INVERSIONISTAS Por su ubicación y precio este terreno es ideal para invertir, una vez escriturado, aumentara exponencialmente su valor. CARACTERISTICAS DEL TERRENO Uso de suelo: Mixto Industrial Ligera. Cos: 0.55 Cus: 1.65 Viviendas x hectárea: 60 Altura 12 mts / 3 niveles. Medidas: 69 m x 69 m 4777 m2 SERVICIOS Calles pavimentadas Servicio de agua Luz Drenaje. ESTATUS DE LA PROPIEDAD La propiedad es ejidal y tiene orden de ocupación. Documentación: Orden derecho de ocupación. PRECIO 4777 m2 Precio X M2: \$180 usd m2 Total: 859,860 USD



**¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!**