

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7558

\$ 12,964,600.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Terreno comercial en La Veleta, Tulum

**Calle:** La Veleta **Col:** La Veleta,  
Tulum, Quintana Roo

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Terreno en esquina uso de suelo mixto comercial-residencial en venta Avenida Fundadores , Region 15 Tulum.Terreno en esquina ideal para desarrolladores. Cerca de la Avenida Kukulkan, la zona donde abrio el nuevo camino hacia la playa y Zona Hotelera.2 lotes de terreno juntos en Zona en desarrollo, la Region 15 de Tulum, uso de suelo mixto.UBICACIONEn la Región 15 de Tulum. Sobre Avenida Fundadores, rodeado de desarrollos condominiales y hoteles boutique, restaurantes y tiendas de diseño original.A 2 minutos de la 5ta avenida, 10 minutos de la Zona Hotelera y la playa, 5 minutos del centro y 23 minutos del Parque Arqueologico de Tulum, hogar de las famosas ruinas mayas frente al mar.Cerca de la 5ta. Avenida, otra de las Avenidas importantes de Tulum que en un futuro dará acceso a la zona hotelera.Cerca del terreno, sobre la 5ta avenida actualmente se encuentra el mejor supermercado orgánico de la ciudad, Gypsea Market, restaurantes, cafés... así como el hotel Holistika.HOTEL HOLITSIKAREconocido internacionalmente, por sus festivales, su restaurante vegano y por diversas actividades abiertas al público, un lugar místico para consentirse con un masaje, con terapia de sonidos o para activar el cuerpo con clases de yoga, así como para vivir la experiencia de un temazcal y de una ceremonia de cacao, con la que sentirá una conexión con la naturaleza y que seguro le encantará.CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL TERRENO2 lotes juntos en esquina en la Manzana 54 de 1,220.51 m2 / 13,137.46 ft2 cada uno con 24.73 metros de frente con 49.73 metros de profundidad, y con una superficie total de 2,441.27 m2 / 26,277.61 ft2.Cuentan con una densidad H3 por lo que se pueden construir 3 niveles ó 12 metros, con uso de suelo mixto al encontrarse sobre una de las principales Avenidas de Tulum, la Avenida Fundadores. Los lotes ya cuenta con vía de acceso.SUPERFICIE TOTAL2,441.27 m2 / 26,277.61 ft2PRECIO634,730 USD (12,964,600 MXN APROX.)TERRENO EN ESQUINA,UN SIN FIN DE OPCIONESTerreno en esquina y sobre la Avenida Fundadores. Estos dos lotes al encontrarse en esquina y por la superficie son perfectos para desarrollar un proyecto de casas o departamentos.Al tener el uso de suelo mixto también cuenta con la opción de construir una plaza con locales comerciales.Puedes aprovechar los dos usos de suelo y construir un desarrollo con locales comerciales en planta baja, y en la parte superior, departamentos para comercializarlos o para tenerlos como parte de tu patrimonio y rentarlos.Por la zona en la que se ubican, las propiedades que se construyan se pueden rentar tanto a largo plazo como vacacional, ya que el crecimiento en la Region 15, ha detonado con diferentes proyectos de casas y departamentos premium.O simplemente comprar los terrenos y dejar que aumente la plusvalía.CARACTERISTICAS DEL TERRENORegión: 15.Manzana: 54.Lotes: 5 y 6.Superficie lote 5: 1,220.51 m2 (24.73 X 49.73)Superficie lote 6: 1,220.76 m2 (24.73 X 49.73)Superficie total: 2,441.27 m2Uso de suelo: Mixto , residencial-comercialDensidad: H3 (plurifamiliar horizontal y vertical)Altura: 3 niveles o 12 metros.C.O.S.: 0.45C.U.S.: 1.10ESTATUS DE LA PROPIEDADTitulo de propiedad. Documentos en regla. Certeza legal.PRECIO634,730 USD (\$260 USD el m2).ESQUEMA DE PAGO30% de enganche y 70% a la firma de escritura pública.



### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Télefono:**9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

