

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7498

\$ 9,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Departamento en Playa del Carmen Centro, Solidaridad

**Calle:** Centro, 77710 Playa del Carmen, Q.R. **Col:** Playa del Carmen Centro, Solidaridad, Quintana Roo

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Departamento frente al mar, jacuzzi, área de masajes, alberca frente al mar ERPC229 Jackeline Camacho Departamento frente al mar, PRECIO REDUCIDO jacuzzi, área de masajes, alberca frente al mar con múltiples ambientes y espacios privados, a pasos de la Quinta Avenida, Condominios El Faro, Playa del Carmen, en venta. Departamentos con vista al mar y acceso a la playa con amenidades y acabados de lujo en la mejor zona de Playa del Carmen, frente al mar y a pasos de la Quinta Avenida. UBICACION Departamento frente al mar, en condominios El Faro, ubicado sobre la calle 10, a una cuadra de la famosa calle 12, donde se encuentran los restaurantes y bares de renombre de la ciudad, a 1 cuadra de la famosa Quinta Avenida de Playa del Carmen, a 250 metros de la Plaza comercial Calle Corazon, a 49 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun. VISTA AL MAR Y A LA ALBERCA Departamento en segundo piso con vista al mar y a la alberca. EL FARO CONDO Edificio de 65 suites de lujo frente al mar. Con un agradable lobby que te da la bienvenida ti y a tus invitados a su llegada. Siempre el concierge tiene una sonrisa y ofrece el mejor servicio. Sentirás que llegaste a tu hotel privado. El Faro es uno de los mejores edificios frente al mar en Playa del Carmen. En medio de la acción, rodeado de restaurantes gourmet, tiendas de lujo y boutiques de diseño original. Excelente administrador de propiedad. Se encuentra en perfectas condiciones de mantenimiento y limpieza. AMUEBLADO Y EQUIPADO-Listo para disfrutar tu vida en la playa, totalmente amueblado.-Cocina equipada con lavavajillas.-Aire acondicionado.-Televisores.-Ventiladores de techo. CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO Departamentos luminosos con ventanas amplias que permiten que cada uno de los espacios mas importantes tengan vistas al mar. Area social con ventana de pared completa y acceso a la terraza que se abre para crear un espacio mayor ideal para recibir visitas o tener un estilo de vida interior-exterior. Disfruta de tus reuniones y estilo de vida frente al mar. Pisos de mármol. Cocina de madera con cubierta de granito. Baño con cubierta de marmol en paredes y piso. Recamara principal, baño ensuite con tina y closet vestidor. Balcón hermoso y amplio con mesa, silla, sofa y parrilla. GRAN ALBERCA CON MULTIPLES ESPACIOS Gran alberca frente al mar con forma caprichosa y fuentes que crean diferentes ambientes con profundidades distintas. Espacios de poca profundidad ideal para tomar el sol semi sumergido en la alberca o jugar con los mas pequeños. Espacios privados que rodean la alberca, gracias a sus jardineras y terrazas alrededor de la alberca, puedes estar con grupos grandes de personas en areas con multiples camastros y sombrillas o disfrutar en pareja, ya que hay camastros en pequeñas terrazas semi privadas. AMENIDADES Y SERVICIOS- Area de masajes- Jacuzzi- Jardines- Elevador- Alberca- Fuentes- Gimnasio- Wifi CUOTA DE MANTENIMIENTO 460 Dolares mensuales (9,128 Pesos Aprox.) IMPUESTOS 20219,128 Pesos (460 USD Aprox.) PRECIO REDUCIDO: DE \$480,000 USD - \$9,600,000 MXN NUEVO A 450,000 usd - \$9,000,000 mxn 2 Recamaras 2 Baños 119 m2 RENTA TU PROPIEDAD Este desarrollo permite las rentas vacacionales y largo plazo. Si tu deseo es usar este departamento frente al mar como inversion, puedes trabajar con una agencia de administración de departamentos y rentas vacacionales, ellos rentan tu propiedad mientras no la usas, y se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo. Si quieres visitar este departamento frente al mar y saber mas sobre la zona, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversion en Playa del Carmen.

 2  2   119.00  

#### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Télefono:** 9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



