



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Código:  
7488

\$ 480,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Terreno en San José Bonampack, Benito Juárez

**Calle:** San José Bonampack, Benito Juárez, Quintana Roo **Col:** San José Bonampack, Benito Juárez, Quintana Roo

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Macrolote, hectareas frente al mar, en Isla Blanca MLS-ALCA201 Victor BigurraMacrolote, hectáreas frente al mar, en Isla Blanca, densidad 23 cuartos por hectárea, cuartos uso de suelo mixto en venta en Cancun.Gran terreno con mar y laguna, en venta al norte de Cancun.UBICACIONEste terreno frente al mar se ubica en el Municipio de Isla Mujeres, forma parte de la denominada Península de Chacmunchuch, la cual se encuentra conectada con la ciudad de Cancún, en ella se ubican los puertos de embarque hacia Isla Mujeres. Al predio se accede por el Blvd. Bonampak y su prolongación, se localiza aproximadamente a 9 km de Punta Sam y a 35 km del centro de Cancún.CARACTERISTICAS DEL TERRENOSUPERFICIEEl predio de acuerdo al título tiene de superficie, 73.93 Ha. pero en realidad posee una superficie de acuerdo al último levantamiento topográfico de 108-47-44.60 Has. Existe por consiguiente una demasia que es interna, es decir que está comprendida dentro de las mensuras del predio y no se afecta en lo absoluto a ninguno de los colindantes. Esto es comprensible, porque las mediciones que se efectuaban en épocas pretéritas eran realizadas con aparatos poco precisos y se daban diferencias en tales trabajos de medición y deslinde, ya sea por más o por menos. Al encontrarse dentro de las mensuras y respetando a los colindantes, la superficie real es de, como ya se indicó, 108-47-44.60 Has. El ayuntamiento de isla mujeres, en la cédula catastral que expide, reconoce 100-41-00 hasDENSIDADLa autorización federal otorgó una densidad neta para toda la zona de 23 cuartos por hectarea.FICHA TECNICAUbicación: Zona Continental, región conocida como Isla Blanca del Municipio de Isla Mujeres, Estado de Quintana Roo. Superficie: Según Título de Propiedad y Coordenadas Arbitrarias: 74 has.Único Propietario Cuenta con Título de PropiedadCOLINDANCIASAl Norte y Este: Predio; actualmente en posesión de un consorcio español en sociedad con un mexicano. Al Oeste: Con la Bahía del Mar Caribe; "Bahía de Chacmunchuch" Al Sur: Dos predios.Litoral de Sur a Norte y/o viceversa, aproximadamente 4. 5, Kms. Medidas interiores, del lado sur, aproximadamente 185 Mts. Del lado Norte, 385 Mts. Longitud interna de sur a norte y/o viceversa: 2.5. Kms. Aproximadamente.CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL TERRENO FRENTE AL MARCuenta con dos caletas, una hacia el lado norte, de regular tamaño, y otra al sur, relativamente pequeña.Cuenta con dos lagunitas interiores de Agua Dulce. El predio cuenta con agua dulce a una profundidad de 1.5 Mts. El Predio está Libre de Gravamen. Se vende la superficie que protege el título, y lo restante es "Ad Corpus". Zona Catalogada para Desarrollo Ecoturístico y como mixto comercial. Incluye desarrollos integrales o usos mixtos turísticos.El predio posee mangle de orilla; no se corre de ninguna manera al interior del predio.ESTATUS DE LA PROPIEDADTerreno frente al mar con título de propiedad, certeza legal.PRECIO74 hectareasPrecio X M2: \$32.43 USD m2Total: 24,000,000 USDSi quieres visitar este macrolote frente al mar y saber mas sobre la zona Isla Blanca, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversion en Cancun.#MLSALCA201 #Cancun #selvacorealty #selvacomercial #islablanca #selvacomercialCancun #terrenofrentealmarenventaCancun #bienesraicesCancun #invierteenCancun #bienesraicesmexico #invierteenmexico #inversionismexico #inversionesCancun #inmueblescomercialesCancun #inmobiliariaCancun #listadodepropiedadesCancun#listadodepropiedadescomerciales #listadodepropiedadescomercialescancun#terrenosparadesarrolladoresCancun#propiedadescomercialesCancun#hectareasventaCancun

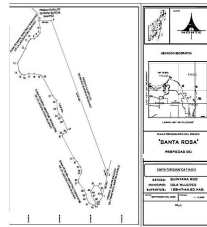


#### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Teléfono:**9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Manglar - Mangrove



Lagunas - Lagoons

