



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7459

\$ 60,082,260.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Terreno en Lagos del Sol, Benito Juárez

Calle: Lagos del Sol Col: Residencial Caracol,  
Benito Juárez, Quintana Roo

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Terreno condominal frente al lago, en residencial privado con amenidades, casa club y acceso controlado, en venta Lagos del Sol, Cancún. Terreno multifamiliar de baja densidad, con vista al lago. en venta en Cancún. CARACTERISTICAS DEL TERRENO: Uso de suelo: Vivienda multifamiliar. Cos: 0.40 Cus: 1.20 Densidad: 60 unidades por hectárea Altura: 14 mts / 4 niveles. TAMAÑO: 10,013 m2. SERVICIOS: Calles pavimentadas. Servicio de agua, Luz, Drenaje. ESTATUS DE LA PROPIEDAD: Título de propiedad, certeza legal. UBICACION: Ubicado a tan sólo 9 minutos de la Playa más cercana en zona Punta Nizuc, a 5 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancún, 19 minutos a "La Isla Cancún Shopping Village" y 14 minutos al Centro de la ciudad. SOBRE LAGOS DEL SOL: Residencial Lagos del Sol es de las comunidades privadas más exclusivas y de mayor plusvalía en Cancún. Unico residencial integral con 2 grandes lagos, el primero de 40 hectáreas y uno secundario de 24 hectáreas. Cuenta con seguridad privada las 24 hrs y patrullaje interno, para garantizarle máxima seguridad y tranquilidad. Con la mejor urbanización, amplias avenidas con camellones, malecón con área tipo playa y casa club con amenidades de lujo. AMENIDADES DEL FRACCIONAMIENTO: Más de 40 HA de Lago Común con áreas tipo playa, muelle, palapa y área de niños. Casa Club - Ciclopista - Seguridad 24/7 con Acceso Controlado - Tratamiento de desechos (se aprovecha el 80% de la basura) - TARJETA LAGOS PLUS (Convenios con Campos de Golf con precio especial para residentes de Lagos del Sol y Day Pass los 365 días del año en hoteles frente al mar) AMENIDADES DE LA CASA CLUB: Motor lobby, Juegos infantiles en exterior, Baños y regaderas, Palapa y jardines para convivencia, Alberca familiar y alberca de nado semi olímpica, Gimnasio, Spa, Salón de juegos, Canchas de tenis, Squash y basketball, Business Center, Cafetería con terraza, Baños con vapor, Salón de usos múltiples, WiFi. NUEVAS AMENIDADES: En Marzo 2022 se inauguran las nuevas amenidades de Lagos del Sol. Juegos para bebés, Juegos para niños, Gimnasio al aire libre, Parque para perros, Áreas de meditación, Cancha de fútbol, Parque para patinetas, Área de agua, Senderos.



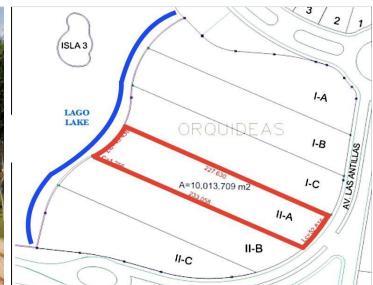
#### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: Selva & Co Realty

Teléfono: 9848077265

Electrónico: Leads@selva-co.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinnmx.com](http://www.pinnmx.com)