



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7459

\$ 60,082,260.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Terreno en Lagos del Sol, Benito Juárez

**Calle:** Lagos del Sol **Col:** Residencial Caracol,  
Benito Juárez, Quintana Roo

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Terreno condominal frente al lago, en residencial privado con amenidades, casa club y acceso controlado, en venta Lagos del Sol, Cancun. Terreno multifamiliar de baja densidad, con vista al lago. en venta en Cancún. CARACTERISTICAS DEL TERRENO Uso de suelo: Vivienda multifamiliar. Cos: 0.40 Cus: 1.20 Densidad: 60 unidades por hectárea Altura: 14 mts / 4 niveles. TAMAÑO 10,013 m2 SERVICIOS- Calles pavimentadas- Servicio de agua- Luz- Drenaje. ESTATUS DE LA PROPIEDAD Título de propiedad, certeza legal. UBICACION Ubicado a tan sólo 9 minutos de la Playa más cercana en zona Punta Nizuc, a 5 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun, 19 minutos a "La Isla Cancún Shopping Village" y 14 minutos al Centro de la ciudad. SOBRE LAGOS DEL SOL Residencial Lagos del Sol es de las comunidades privadas más exclusivas y de mayor plusvalía en Cancún. Unico residencial integral con 2 grandes lagos, el primero de 40 hectáreas y uno secundario de 24 hectáreas. Cuenta con seguridad privada las 24 hrs y patrullaje interno, para garantizarle máxima seguridad y tranquilidad. Con la mejor urbanización, amplias avenidas con camellones, malecón con área tipo playa y casa club con amenidades de lujo. AMENIDADES DEL FRACCIONAMIENTO- Más de 40 HA de Lago Común con áreas tipo playa, muelle, palapa y área de niños- Casa Club -Ciclopista- Seguridad 24/7 con Acceso Controlado- Tratamiento de desechos (se aprovecha el 80% de la basura)- TARJETA LAGOS PLUS (Convenios con Campos de Golf con precio especial para residentes de Lagos del Sol y Day Pass los 365 días del año en hoteles frente al mar) AMENIDADES DE LA CASA CLUB- Motor lobby.- Juegos infantiles en exterior.- Baños y regaderas.- Palapa y jardines para convivencia.- Alberca familiar y alberca de nado semi olímpica- Gimnasio.- Spa- Salón de juegos- Canchas de tenis, Squash y basketball- Business Center- Cafetería con terraza.- Baños con vapor- Salón de usos múltiples- Wifi NUEVAS AMENIDADES En Marzo 2022 se inauguran las nuevas amenidades de Lagos del Sol.- Juegos para bebés- Juegos para niños- Gimnasio al aire libre- Parque para perros- Áreas de meditación- Cancha de futbol- Parque para patinetas- Área de agua- Senderos



### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Télefono:** 9848077265

**Electrónico:** Leads@selva-co.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!







