

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7453

\$ 8,330,288.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**Terreno en Lagos del Sol, Benito Juárez**  
**Calle:** Lagos del Sol **Col:** Residencial Caracol,  
Benito Juárez, Quintana Roo

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Terreno frente a parque, 1,252 m2, en residencial privado con lagos, casa club, ciclo pista, canchas deportivas, albercas, gimnasio, spa, y mas, en Residencial Lagos del Sol, Cancun, venta. Terreno en comunidad privada en venta en Cancún. Construye la casa de tus sueños y vive rodeado de amenidades y entretenimiento para toda tu familia. Disfruta de la tranquilidad, seguridad y diversión que te ofrece Lagos del Sol. **SERVICIOS-** Calles pavimentadas- Servicio de agua- Luz- Drenaje. **ESTATUS DE LA PROPIEDAD** Título de propiedad, certeza legal. **UBICACION** Ubicado a tan sólo 9 minutos de la Playa más cercana en zona Punta Nizuc, a 5 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun, 19 minutos a "La Isla Cancún Shopping Village" y 14 minutos al Centro de la ciudad. **SOBRE LAGOS DEL SOL** Residencial Lagos del Sol es de las comunidades privadas más exclusivas y de mayor plusvalía en Cancún. Único residencial integral con 2 grandes lagos, el primero de 40 hectáreas y uno secundario de 24 hectáreas. Cuenta con seguridad privada las 24 hrs y patrullaje interno, para garantizarle máxima seguridad y tranquilidad. Con la mejor urbanización, amplias avenidas con camellones, malecón con área tipo playa y casa club con amenidades de lujo. **AMENIDADES DEL FRACCIONAMIENTO-** Más de 40 HA de Lago Común con áreas tipo playa, muelle, palapa y área de niños- Casa Club -Ciclopista-Seguridad 24/7 con Acceso Controlado-Tratamiento de desechos (se aprovecha el 80% de la basura)-**TARJETA LAGOS PLUS** (Convenios con Campos de Golf con precio especial para residentes de Lagos del Sol y Day Pass los 365 días del año en hoteles frente al mar) **AMENIDADES DE LA CASA CLUB-** Motor lobby.-Juegos infantiles en exterior.-Baños y regaderas.-3 Palapa y jardines para convivencia para eventos.-Alberca familiar y alberca de nado semi olímpica-Gimnasio.-Spa-Salón de juegos-Canchas de tenis, Squash y basketball-Business Center-Cafetería con terraza.-Baños con vapor-Salón de usos múltiples-Wifi **NUEVAS AMENIDADES** En Marzo 2022 se inauguran las nuevas amenidades de Lagos del Sol.-Juegos para bebés-Juegos para niños-Gimnasio al aire libre-Parque para perros-Areas de meditación-Cancha de futbol-Parque para patinetas-Area de agua-Senderos



### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Télefono:** 9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





Casa Club / Club House



Lago / Lake



Área de agua  
Water area



Entrada Principal / Main Entrance



Aparatos al aire libre  
Outdoor gym



Aparatos al aire libre  
Outdoor gym



Área de meditación  
Meditation area



Cancha de fútbol 5  
Football court



Parques para perros  
Dogs park



Explanada central  
Central esplanade



Skatepark



Parques para perros  
Dogs park



Senderos  
Trails



Lago / Lake



Aparatos al aire libre  
Outdoor gym



Cancha de Tenis / Tennis court



Casa Club / Club House





