



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7416

\$ 2,952,432.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Departamento en Cordemex, Mérida

**Calle:** Calle 61 N.268 **Col:** Oncán,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Departamento nuevo con acabados de lujo, piso de mármol y cubierta de granito en la cocina, en edificio moderno, con 113 departamentos divididos en 2 torres. Se encuentra en un residencial con amenidades para todos los gustos y área comercial. No tendrás que salir de tu hogar para tener todo el entretenimiento y servicios a tu alcance. **VIVE ENTRE LA PLAYA Y LA CIUDAD** Ubicado a 20 minutos del centro de Mérida y de la playa progreso, puedes vivir entre la playa y la ciudad, es la ubicación perfecta. **ACABADOS**- Cocina integral con tarja de acero inoxidable, parrilla eléctrica, campana extractora, cubierta de granito con gabinetes con acabado color nogal.- Baños con gabinetes y cubierta de mármol.- Minisplit inverter en recamaras y sala.- Iluminación led.- Agua con presión hidroneumática.- Closets.- Pisos de mármol. **CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO** Recamara principal con baño en suite, espacio amplio y acceso a la terraza. Departamento luminoso con ventanas amplias que permiten que cada uno de los espacios mas importantes tenga entrada de luz natural. Área social con ventana de pared completa y acceso a la terraza que se abre para crear un espacio mayor ideal para recibir visitas o tener un estilo de vida interior-exterior. Área de lavado. Boega. Estacionamiento techado. **AMENIDADES Y SERVICIOS**- Alberca con camas balinesas.- Motor Lobby.- Terrazas cubiertas.- Gimnasio- Cancha de Padel.- Coworking.- Lounge bar.- Lobby con servicio de concierge.- Asoleaderos.- Área de parrillas y asadores.- Jardines. Centro comercial a pasos de tu departamento con los siguientes servicios: Cafeteria. Restaurante. Farmacia. Tintoreria. Banco. Supermercado Coworking y espacio para oficinas. **UBICACION** Departamento en la zona norte de Mérida, dentro de residencial privado, con amplias calles y avenidas. Además el residencial cuenta con amenidades y zonas de convivencia que te permitan disfrutar tus tiempos libres, organizar reuniones y mantenerte en forma. 29 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida. 20 minutos de la playa. 15 minutos de plazas comerciales La Isla y Galerías Mérida. **AMENIDADES DEL RESIDENCIAL**- Terraza con áreas lounge.- Recepcion - Lobby- Salon de usos multiples.- Bar- Coworking- Juice bar.- Casa club con alberca, chapoteadero y jacuzzi.- Carril de nado.- Sauna.- Vapor.- Pista de jogging.- Biblioteca.- Área de juegos para niños en exterior.- Ludoteca en interior.- Parque para perros con tracks y obstaculos.- Cancha de pádel.- Cancha de futbol.- Cancha de basquetbol.- Área de coworking- Senderos para caminar rodeados de áreas verdes.- Gimnasio multitraining. **6 PARQUES TEMATICOS** El residencial tiene 6 parques tematicos, perfectos para hacer ejercicio o disfrutar del exterior en compañía de tus seres queridos o tu mascota:- Sport Park: Área con canchas y gimnasio, ideal para mantenerte en forma.- Green Park: áreas verdes ideal para dar un paseo o hacer un picnic rodeado de naturaleza.- Pet Park. Área con obstaculos donde tu mascota podrá divertirse en libertad y hacer nuevos amigos.- Reading Park. Espacio con mobiliario comodo, un espacio tranquilo donde la serenidad y la paz se encuentran para ti.- Chill out park. Parque ideal para convivencia y reuniones.- Wet Park: Divertido parque con juegos y fuentes. **INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION** Departamentos en pre-venta, fecha de entrega: 2022. **FINANCIAMIENTO DISPONIBLE** Departamento con financiamiento disponible directo con el desarrollador. Hasta 24 meses sin intereses. Descuento disponible de acuerdo al plan de pagos. Las fotografías son del proyecto en general. No corresponden a una unidad particular.

 1  1   116.00  1 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Télefono:** 9848077265

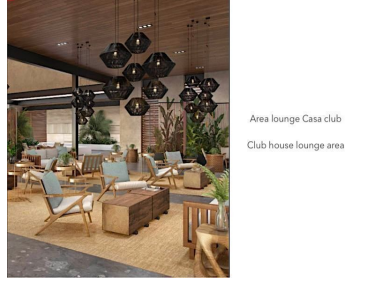
**Electrónico:** Leads@selva-co.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





Edificio con  
areas verdes  
Building with  
green areas



Ludoteca  
Indoor kids zone

