



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7416

\$ 2,952,432.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Departamento en Cordemex, Mérida

Calle: Calle 61 N.268 Col: Oncán,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Departamento nuevo con acabados de lujo, piso de mármol y cubierta de granito en la cocina, en edificio moderno, con 113 departamentos divididos en 2 torres. Se encuentra en un residencial con amenidades para todos los gustos y área comercial. No tendrás que salir de tu hogar para tener todo el entretenimiento y servicios a tu alcance.

VIVE ENTRE LA PLAYA Y LA CIUDAD Ubicado a 20 minutos del centro de Mérida y de la playa progreso, puedes vivir entre la playa y la ciudad, es la ubicación perfecta.

ACABADOS- Cocina integral con tarja de acero inoxidable, parrilla eléctrica, campana extractora, cubierta de granito con gabinetes con acabado color nogal.- Baños con gabinetes y cubierta de mármol.- Minisplit inverter en recámaras y sala.- Iluminación led.- Agua con presión hidroneumática.- Closets.- Pisos de mármol.

CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO Recámara principal con baño en suite, espacio amplio y acceso a la terraza. Departamento luminoso con ventanas amplias que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga entrada de luz natural. Área social con ventana de pared completa y acceso a la terraza que se abre para crear un espacio mayor ideal para recibir visitas o tener un estilo de vida interior-exterior. Área de lavado. Boega. Estacionamiento techado.

AMENIDADES Y SERVICIOS- Alberca con camas balinesas.- Motor Lobby.- Terrazas cubiertas.- Gimnasio- Cancha de Padel.- Coworking.- Lounge bar.- Lobby con servicio de concierge.-

Asoleaderos.- Área de parrillas y asadores.- Jardines. Centro comercial a pasos de tu departamento con los siguientes servicios: Cafetería. Restaurante. Farmacia. Tintorería. Banco. Supermercado. Coworking y espacio para oficinas. UBICACION Departamento en la zona norte de Mérida, dentro de residencial privado, con amplias calles y avenidas. Además el residencial cuenta con amenidades y zonas de convivencia que te permitirán disfrutar tus tiempos libres, organizar reuniones y mantenerte en forma.

29 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida. 20 minutos de la playa. 15 minutos de plazas comerciales La Isla y Galerías Mérida.

AMENIDADES DEL RESIDENCIAL- Terraza con áreas lounge.- Recepción - Lobby- Salón de usos múltiples.- Bar- Coworking- Juice bar.- Casa club con alberca, chapoteadero y jacuzzi.

Carril de nado.- Sauna.- Vapor.- Pista de jogging.- Biblioteca.- Área de juegos para niños en exterior.- Ludoteca en interior.- Parque para perros con tracks y obstáculos.- Cancha de pádel.- Cancha de fútbol.- Cancha de basquetbol.- Área de coworking- Senderos para caminar rodeados de áreas verdes.- Gimnasio multitraining.

6 PARQUES TEMATICOS El residencial tiene 6 parques temáticos, perfectos para hacer ejercicio o disfrutar del exterior en compañía de tus seres queridos o tu mascota:- Sport Park: Área con canchas y gimnasio, ideal para mantenerte en forma.- Green Park: áreas verdes ideal para dar un paseo o hacer un picnic rodeado de naturaleza.- Pet Park. Área con obstáculos donde tu mascota podrá divertirse en libertad y hacer nuevos amigos.- Reading Park. Espacio con mobiliario cómodo, un espacio tranquilo donde la serenidad y la paz se encuentran para ti.- Chill out park. Parque ideal para convivencia y reuniones.- Wet Park: Divertido parque con

juegos y fuentes.

INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION Departamento en pre-venta, fecha de entrega: 2022.

FINANCIAMIENTO DISPONIBLE Departamento con financiamiento disponible directo con el desarrollador. Hasta 24 meses sin intereses. Descuento disponible de acuerdo al plan de pagos.

Las fotografías son del proyecto en general. No corresponden a una unidad particular.



### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: Selva & Co Realty

Teléfono: 9848077265

Electrónico: Leads@selva-co.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

