

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7407

\$ 11,285,552.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**Departamento en Cordemex, Mérida**  
**Calle: Calle 61 N.268 Col: Mérida Centro,**  
**Mérida, Yucatán**

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Departamento nuevo con acabados de lujo, piso de mármol y cubierta de granito en la cocina, en edificio moderno, con 113 departamentos divididos en 2 torres. Se encuentra en un residencial con amenidades para todos los gustos y área comercial. No tendrás que salir de tu hogar para tener todo el entretenimiento y servicios a tu alcance. VIVE ENTRE LA PLAYA Y LA CIUDAD Ubicado a 20 minutos del centro de Mérida y de la playa progreso, puedes vivir entre la playa y la ciudad, es la ubicación perfecta. ACABADOS- Cocina integral con tarja de acero inoxidable, parrilla eléctrica, campana extractora, cubierta de granito con gabinetes con acabado color nogal.- Baños con gabinetes y cubierta de mármol.- Minisplit inverter en recamaras y sala.- Iluminación led.- Agua con presión hidroneumática.- Closets.- Pisos de mármol. CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO Recamara principal con baño en suite, espacio amplio y acceso a la terraza. Departamento luminoso con ventanas amplias que permiten que cada uno de los espacios mas importantes tenga entrada de luz natural. Área social con ventana de pared completa y acceso a la terraza que se abre para crear un espacio mayor ideal para recibir visitas o tener un estilo de vida interior-exterior. Área de lavado. Bodega. Estacionamiento techado. AMENIDADES Y SERVICIOS- Alberca con camas balinesas.- Motor Lobby.- Terrazas cubiertas.- Gimnasio- Cancha de Padel.- Coworking.- Lounge bar.- Lobby con servicio de concierge.- Asoleaderos.- Área de parrillas y asadores.- Jardines. Centro comercial a pasos de tu departamento con los siguientes servicios: Cafeteria. Restaurante. Farmacia. Tintoreria. Banco. Supermercado Coworking y espacio para oficinas. UBICACION Departamento en la zona norte de Mérida, dentro de residencial privado, con amplias calles y avenidas. Además el residencial cuenta con amenidades y zonas de convivencia que te permitiran disfrutar tus tiempos libres, organizar reuniones y mantenerte en forma. 29 minutos del Aeropuerto Internacional de Mérida. 20 minutos de la playa. 15 minutos de plazas comerciales La Isla y Galerías Mérida. AMENIDADES DEL RESIDENCIAL- Terraza con áreas lounge.- Recepcion - Lobby- Salon de usos multiples.- Bar- Coworking- Juice bar.- Casa club con alberca, chapoteadero y jacuzzi.- Carril de nado.- Sauna.- Vapor.- Pista de jogging.- Biblioteca.- Área de juegos para niños en exterior.- Ludoteca en interior.- Parque para perros con tracks y obstaculos.- Cancha de pádel.- Cancha de futbol.- Cancha de basquetbol.- Área de coworking- Senderos para caminar rodeados de áreas verdes.- Gimnasio multitraining. 6 PARQUES TEMATICOS El residencial tiene 6 parques tematicos, perfectos para hacer ejercicio o disfrutar del exterior en compañía de tus seres queridos o tu mascota:- Sport Park: Área con canchas y gimnasio, ideal para mantenerte en forma.- Green Park: áreas verdes ideal para dar un paseo o hacer un picnic rodeado de naturaleza.- Pet Park. Área con obstaculos donde tu mascota podrá divertirse en libertad y hacer nuevos amigos.- Reading Park. Espacio con mobiliario comodo, un espacio tranquilo donde la serenidad y la paz se encuentran para ti.- Chill out park. Parque ideal para convivencia y reuniones.- Wet Park: Divertido parque con juegos y fuentes. INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION Departamentos en pre-venta, fecha de entrega: 2022. FINANCIAMIENTO DISPONIBLE Departamento con financiamiento disponible directo con el desarrollador. Hasta 24 meses sin intereses. Descuento disponible de acuerdo al plan de pagos. Las fotografías son del proyecto en general. No corresponden a una unidad particular. Si quieres visitar este departamento y saber mas sobre la zona norte, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversion en Mérida. Programa tu cita o comunícate con nosotros haciendo clic en el enlace de contacto

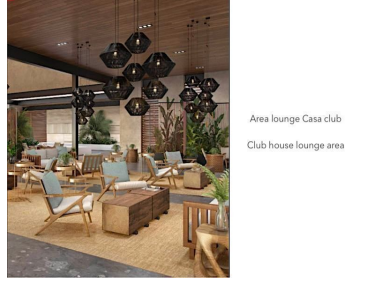
 3  3   444.00  1 

## DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre: Selva & Co Realty**

**Télefono: 9848077265**

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Edificio con  
areas verdes  
Building with  
green areas

MODELO D

Gimnasio en exterior  
Sports Park  
Outdoor Gym

Area lounge Casa club  
Club house lounge area

Ludoteca  
Indoor kids zone

Coworking

Casa Club  
Club House