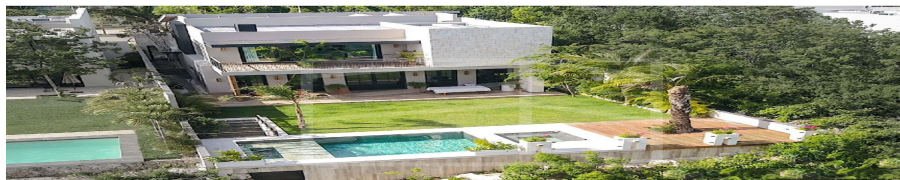




¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7333

\$ 20,240,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Casa en Lagos del Sol, Benito Juárez

**Calle:** Plaza Azulejos Loc 13 **Col:** Residencial Sol del Mayab,  
Benito Juárez, Quintana Roo

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Casa frente al lago, alberca privada, muelle con acceso al lago para kayaks, area de spa y regadera con vapor, en residencial con casa club y amenidades de lujo, Lagos del Sol, enventa, Cancun. Vive frente al lago en uno de los residenciales mas exclusivos, con casa club y actividades recreativas para todas las edades, rodeado de lagos y areas verdes con vialidades de primer nivel. Disfruta del exterior todo el dia gracias a sus terrazas, puedes refrescarte en la alberca mientras tomas el sol, o ver el atardecer desde el jacuzzi. VISTAS AL LAGO CON ACCESO DESDE EL JARDIN En el área del jardín cuenta con escalera de descenso hacia el Lago, donde puede utilizar embarcaciones sin motor tipo lanchas y kayaks. PARA LOS AMANTES DEL AGUA Alberca privada, acceso al lago desde tu jardin, casa club con alberca de esparcimiento, alberca infantil, alberca semi olimpica de 6 carriles y baños de vapor, lagunas. Esta residencia es ideal para los amantes del agua. Residencia con 140 m2 de jardines. Recámara principal con vestidor, baño completo con dos lavabos independientes (forjados en mármol), regadera con vapor, WC independiente, terraza y área de spa. Family room. 4 espacios de estacionamiento. Recamara de servicio con baño completo y closet. Lavandería con espacio para lavadora, secadora, lavadero forjado en mármol, área de planchado y amplio clóset. UBICACION Ubicado a tan sólo 9 minutos de la Playa más cercana en zona Punta Nizuc, a 5 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun, 19 minutos a "La Isla Cancún Shopping Village" y 14 minutos al Centro de la ciudad. SOBRE LAGOS DEL SOL Residencial Lagos del Sol es de las comunidades privadas más exclusivas y de mayor plusvalía en Cancún. Unico residencial integral con 2 grandes lagos, el primero de 40 hectáreas y uno secundario de 24 hectáreas. Cuenta con seguridad privada las 24 hrs y patrullaje interno, para garantizarle máxima seguridad y tranquilidad. Con la mejor urbanización, amplias avenidas con camellones, malecón con área tipo playa y casa club con amenidades de lujo. Definitivamente es un lugar que le proporcionará la seguridad, confort y estilo de vida que desea para usted y su familia. AMENIDADES DEL FRACCIONAMIENTO - Más de 40 HA de Lago Común con áreas tipo playa, muelle, palapa y área de niños - Casa Club - Ciclopista - Seguridad 24/7 con Acceso Controlado - Tratamiento de desechos (se aprovecha el 80% de la basura) - TARJETA LAGOS PLUS (Convenios con Campos de Golf con precio especial para residentes de Lagos del Sol y Day Pass los 365 días del año en hoteles frente al mar) AMENIDADES DE LA CASA CLUB - Motor lobby. - Juegos infantiles en exterior. - Baños y regaderas. - Palapa y jardines para convivencia. - Alberca familiar y alberca de nado semi olimpica - Gimnasio. - Spa - Salón de juegos - Canchas de tenis, Squash y basket ball - Business Center - Cafetería con terraza. - Baños con vapor - Salón de usos múltiples - Wifi NUEVAS AMENIDADES En Febrero 2022 se inauguran las nuevas amenidades de Lagos del Sol. - Juegos para bebés - Juegos para niños - Gimnasio al aire libre - Parque para perros - Areas de meditacion - Cancha de futbol - Parque para patinetas - Area de agua - Senderos Si quieres visitar esta casa o conocer mas sobre el residencial Lagos del Sol, no dudes en contactarnos, será un placer asesorarte en tu nueva inversion en Cancun. Haz click en el botón de contacto para saber mas sobre la propiedad o agendar una cita.

4 4 607.00 4

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Télefono:** 9848077265

**Electrónico:** Leads@selva-co.com

¿ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





Fotografía **SALA**  
**LIVING ROOM**  
(Planta Alta) (Top Floor)



Access to the lake  
from the house  
direct from your backyard



Planta baja  
Ground floor



Fotografía **COCINA - COMEDOR** Kitchen - Dining room



Fotografía **COCINA - COMEDOR** KITCHEN - DINING ROOM



© 2023 VELASQUEZ



Cocina equipada  
diseno moderno  
Modern design  
equipped kitchen



Fotografía **SALA**  
**LIVING ROOM**



Fotografía **SALA**  
**LIVING ROOM**



Side aisles



(Main Bedroom)  
**JACUZZI**  
(Recámara principal)



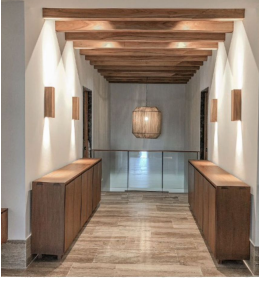
Baños con acabados de mármol  
Bathrooms with marble finishes



Stairs  
**Escaleras**  
(acceso 2° nivel)



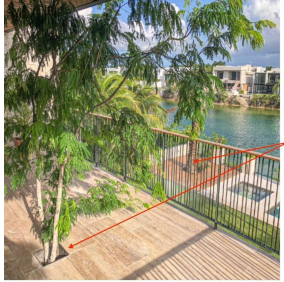
Fotografía **SALA**  
**LIVING ROOM**  
(Planta Alta) (Top Floor)



Pasillo  
Hall



BATHROOM  
(Guest bedroom)  
**BANO**  
(Recámara secundaria)



Arboles integrados  
a la arquitectura  
trees integrated  
in the architecture

