

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7069

\$ 8,780,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

23450

**Calle:** Calle 4 Nte 16, Centro, 77600 San Miguel de Cozumel, Q.R. **Col:** Cozumel Centro, Cozumel, Quintana Roo

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Casa con jardín de 116 m2, a 539 metros de la playa, panel solar, área de asado ERCO206-2 Vanessa Gurza Casa con jardín de 116 m2, a 539 metros de la playa, panel solar, área de asador, 35% de áreas verdes, pre-construcción, en venta Cozumel. Casa con diseño moderno, con alberca y terraza lounge techada, ideal para disfrutar al exterior todo el día, decide entre refrescarte en la alberca tomando el sol o disfrutar la brisa fresca en su zona sombreada. Mantente en forma en el gimnasio o pasea entre sus senderos peatonales rodeados de naturaleza. Residencial boutique de solo 15 condominios. A solo 539 metros de la playa y el Malecón. DESARROLLO VERDE Desarrollo inmerso en vegetación mediante jardines interiores. Energía verde: Con set de paneles solares se suministrará la energía de las áreas comunes. Amplios jardines: Áreas verdes a cada dirección y un 35% del desarrollo será destinado a áreas verdes. COCINA Prepara las recetas más deliciosas en esta cocina integral que sería la envidia de cualquier cocinero, con cubierta de granito, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos. EQUIPAMIENTO DE COCINA Tarja marca Teka. Estufa eléctrica. Calentador de agua eléctrico. PET FRIENDLY El residencial permite mascotas. CARACTERÍSTICAS DESTACADAS DE LA CASA Cerca del mar. Gracias a sus terrazas, balcones y grandes ventanas esta casa será muy fresca. Casa luminosa con grandes ventanas que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural. Sala con ventana de pared completa y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior. Recámara principal con baño en suite, espacio amplio, terraza privada. Estacionamiento para 1 auto. ACABADOS Puerta de entrada en madera sólida de Caoba Regadera con cristal templado Baño con meseta de mármol Aire acondicionado mini split AMENIDADES Y SERVICIOS- Alberca- Área de asador- Solarium- Gimnasio- Pet Friendly- Sistema de seguridad- 35% de áreas verdes- Senderos de piedra estilo parque verde. UBICACION Casa en residencial privado con acceso controlado en Avenida Pedro Joaquín Coldwell, muy cerca del Malecón y la playa. 1 Minuto de la playa 10 minutos del Aeropuerto Internacional de Cozumel. DISTANCIA CAMINANDO DE LA PLAYA Esta casa se encuentra a 8 minutos caminando de la playa, 539 metros de la Playa Caletitas. 8 minutos caminando, del malecón de Cozumel, 539 metros de la principal atracción de la isla, su Malecón de 8.6 Kilómetros, aquí es donde se lleva a cabo el paseo del carnaval, además encuentras los mejores restaurantes, joyerías, tiendas de artesanías, souvenirs y clubes nocturnos, el mejor lugar para visitar en las noches de fiesta o ejercitarte y salir a caminar durante el día. RENTA TU PROPIEDAD Este desarrollo permite las rentas vacacionales. Por su ubicación, se puede rentar vacacional o largo plazo. Trabaja con una agencia de administración y rentas vacacionales, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo. Podemos recomendarte opciones en Cozumel. INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION Casa en pre-venta. Fecha de entrega: OCTUBRE 2023 Las fotografías son del proyecto en general. Lo renders no corresponden a un departamento en específico. Si quieres visitar esta zona y saber más sobre el mercado inmobiliario, contáctanos será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Cozumel. Programa una cita o comunícate con nosotros para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto.

 3  2   174.00  1 

## DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Teléfono:** 9848077265

¡ENCONRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

