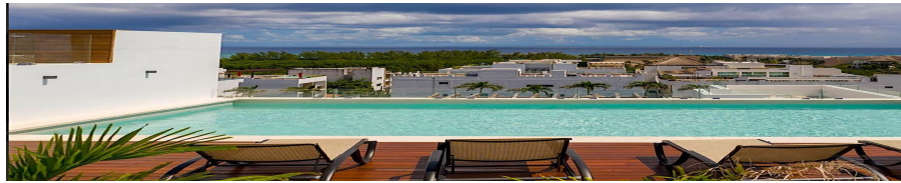




¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7064

\$ 4,300,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Departamento en Luis Donaldo Colosio, Solidaridad

**Calle:** 50 Avenida Sur, Ejidal, 77712 Playa del Carmen, Q.R. **Col:** Luis Donaldo Colosio, Solidaridad, Quintana Roo

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Departamento, amenidades con vista al mar, alberca, jacuzzi, gimnasio, a pasos d ERPC234 Gina Briseño Departamento, amenidades con vista al mar, alberca, jacuzzi, gimnasio, a pasos de la Quinta Avenida, 600 metros de la playa, amueblado, venta Playa del Carmen. Departamento moderno de 1 recámara completamente amueblado y equipado ubicado en una de las zonas de mayor crecimiento de la Ciudad, a pasos de la 5ta avenida. Espectacular vista desde el roof top al Mar Caribe; con un fácil acceso al maravilloso estilo de vida que Playa del Carmen ofrece. Desarrollo de 45 residencias a pasos del mar y la Quinta Avenida. TERRAZA VISTA AL MAR Disfruta de tus eventos privados o convive en eventos vecinales en una terraza con barra equipada para el entretenimiento, con mesas, sillas y camas para tomar el sol, area de camastros y jacuzzi con vistas panorámicas al mar y el skyline de la ciudad. Servicio de snacks y bebidas. TOUR DE LA PROPIEDAD Al entrar al departamento nos encontramos con la sala que cuenta con un sofá cama, comedor Y cocina completamente equipada con una parrilla eléctrica de 4 quemadores, campana de acero inoxidable, refrigerador, horno de microondas y calentador eléctrico. Posteriormente llegamos a la habitación con cama King size, con su propio baño y con ventanales de piso a techo que dan una mayor amplitud e iluminación a la habitación, al abrir los ventanales podrás gozar de una gran terraza mientras disfrutas de una copa de vino, te deleitas con un buen libro o pasas un rato agradable con una buena plática. CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO Vistas panorámicas al mar, desde la terraza común. El departamento fue decorado y amueblado con un gusto excepcional, pensando en cada detalle. Recamara principal con espacio amplio y terraza privada. Estacionamiento privado. AMENIDADES Terraza en rooftop con vista al mar. Area de comida rápida y bebidas. Area de camastros Solarium Jacuzzi Area de masaje Recepcion-Lobby Cafeteria Elevador Estacionamiento subterráneo Area de lavandería Gimnasio Seguridad 24 horas UBICACION Departamento ubicado en el centro de Playa del Carmen, a pasos (35 metros) de la Nueva Quinta Avenida. Zona en crecimiento con desarrollos residenciales nuevos, tiendas y restaurantes "Trendy". LUGARES CERCANOS 3 minutos de Club de playa "Martina" y Club de playa "Las Hijas". (700 metros) 7 minutos de Club de playa Mamita's 1.7 KM. 4 Minutos de la playa Coco Beach. 50 minutos del Aeropuerto Internacional de Cancun. DISTANCIA CAMINANDO DEL MARE Este departamento se encuentra a 8 minutos caminando del mar, 600 metros de Playa Coco Beach. EL DEPARTAMENTO EN NUMEROS 1 Recamaras. 1 Baños. 48 m2. 215,000.00 USD (Precio) \$4,300,000.00 (pesos aprox.) RENTA TU PROPIEDAD Este desarrollo permite las rentas vacacionales. Playa del Carmen es uno de los mejores destinos vacacionales del mundo, eso hace que exista un gran derrame económico en el sector turismo. Es por eso que el adquirir un departamento con excelente ubicación, amenidades, diseño moderno y óptimo para las necesidades del consumidor, puede convertirse en un excelente modelo de negocio. Recuerda que entre mejor ubicación, mayor plusvalía. Por su ubicación, se puede rentar vacacional o largo plazo. Trabaja con una agencia de administración y rentas vacacionales, renta tu propiedad mientras no la usas, ellos se encargan de mantenerla y rentarla por ti. No moverás un dedo. Podemos recomendarte opciones en Playa del Carmen. DEPARTAMENTO NUEVO Departamento listo para entrega inmediata, amueblado y equipado, puedes mudarte en seguida, o estrenarlo en tus siguientes vacaciones. Si quieres visitar este departamento y saber más sobre el mercado inmobiliario en la zona, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Playa del Carmen.

1 1 48.00

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Teléfono:** 9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



