

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7042

\$ 3,100,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Local comercial en San Miguel 1, Cozumel

**Calle:** Calle 23 esquina con 20 col San Miguel 1 A un costado del Conalep, 77664 San Miguel de Cozumel, Q.R. **Col:** San Miguel 1, Cozumel, Quintana Roo

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Local comercial, con terreno uso residencial y comercial, sobre Avenida 30, Pedr ACCO202 Brissa SelvaLocal comercial, con terreno uso residencial y comercial, sobre Avenida 30, Pedro Joaquin Coldwell, en venta, Cozumel.Local sobre avenida, excelente oportunidad para inversion, se puede construir vivienda y comercial. Actualmente es un local comercial.Local comercial sobre avenida principal de doble carril, Pedro Joaquin Coldwell (Antes 30 avenida). Su uso de suelo de acuerdo al ultimo avaluo que le hicieron en el 2021, es MIXTO habitacional y comercial.CARACTERISTICAS DE LA PROPIEDADTerreno: 183 m2Construccion: 164m2USO DE SUELO DEL TERRENOTerreno para uso habitacional y comercial. Uso de suelo habitacional H110CUS: 2.00COS: 70%Indice de saturación de la zona 95%UBICACIONLocal comercial en Avenida donde el tipo de construcción dominante en esta zona es comercial. Ubicado en avenida Pedro Joaquin Coldwell (30 avenida). Si quieres visitar este local y saber más sobre el mercado inmobiliario en la Avenida Pedro Joaquin Coldwell, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Cozumel. Programa tu cita para conocer el local o comunícate con nosotros para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto. Invierte de manera segura , llámanos para recibir una asesoria gratuita. #ACCO202 #Cozumel #selvacorealty #selvacorealtyCozumel #selvacomercial #selvacomercialCozumel#listadodepropiedadesCozumel #bienesraicesCozumel #oportunidaddeinversion #inversionesCozumel #inmueblesCozumel #inmobiliariaCozumel #invierteenCozumel#listadodepropiedadescomerciales #listadodepropiedadescomercialesCozumel#propiedadescomerciales

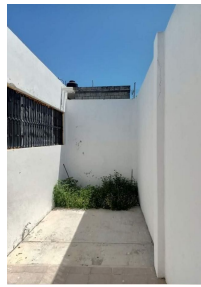
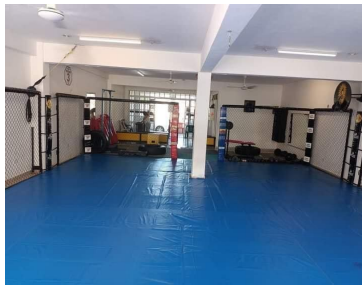


### DATOS DEL VENDEDOR

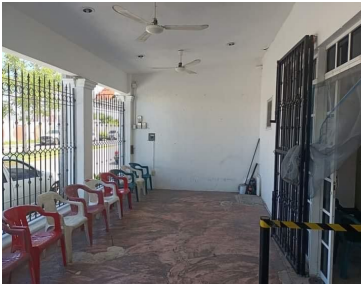
**Nombre:** Selva & Co Realty

**Teléfono:** 9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Patio de atras  
Backyard



[www.pinnmx.com](http://www.pinnmx.com)