

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
7009

\$ 8,240,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Departamento en Cozumel Centro, Cozumel

**Calle:** Calle 4 Nte 16, Centro, 77600 San Miguel de Cozumel, Q.R. **Col:** Cozumel Centro, Cozumel, Quintana Roo

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Departamento a pasos del mar, alberca, gimnasio, area de asador, centro de negoc DCO216-3Departamento a pasos del mar, alberca, gimnasio, area de asador, centro de negocios, pre-construccion, en Malecón de Cozumel, venta. Departamento moderno en edificio de 25 departamentos, con amenidades y en ubicacion inmejorable, a pasos del mar sobre el Malecon, la principal calle de Cozumel, donde se lleva a cabo el desfile del Carnaval, podrás disfrutarlo desde la terraza. Lo mejor de todo, a pasos del mar. TERRAZA PARA ENTRETENIMIENTO Terraza con area de camastros, zona de sombra y sol, alberca y area lounge, ideal para pasar todo el dia en el exterior y disfrutar mientras tomas el sol refrescándote en la alberca o disfrutas la brisa fresca desde la sombra con vista al Malecón de Cozumel. CENTRO DE NEGOCIOS Y SALA DE JUNTAS Trabajar desde casa nunca fue mejor, disfruta de un espacio tranquilo, con internet, ideal para trabajar en un ambiente relajado, lejos de las distracciones del hogar, al mismo tiempo sin salir de casa. COCINA Prepara las recetas mas deliciosas en esta cocina integral que seria la envidia de cualquier cocinero, con gabinetes hechos a medida, y cubierta de granito, disfruta su diseño abierto con barra desayunadora, que te permite convivir con tus seres queridos mientras preparan sus platillos favoritos. CARACTERISTICAS DESTACADAS DEL DEPARTAMENTO Vista parcial/lateral al mar y vista panorámica al Malecón de Cozumel. Departamento luminoso con grandes ventanas que permiten que cada uno de los espacios más importantes tenga una entrada de luz natural. Sala con ventana de piso a techo y acceso a la terraza o que se abre para crear un espacio más grande ideal para el entretenimiento de tus invitados o tener un estilo de vida interior-exterior. Recamara principal con baño en suite. Pisos de mármol. Baño con cubierta de mármol y cancelas de cristal dtemplado. Aire acondicionado en recamaras y sala. AMENIDADES Y SERVICIOS- Terraza frente a la alberca totalmente amueblada.- Elevador- Area de asador- Sala de juntas- Centro de negocios- Estacionamiento para bicicletas- Lobby / Recepción- Alberca- Asoleadero- Área de bar- Gimnasio- Estacionamiento- Seguridad- Circuito cerrado en acceso y áreas comunes, para seguridad de los condóminos.- Area de restaurantes/tiendas en planta baja UBICACION Departamento ubicado en la Zona centro de Cozumel, sobre el Malecón. A pasos del mar, supermercados, restaurantes, entretenimiento, clubes de playa, no necesitarás el carro, todo esta a pasos de tu hogar. A 50 metros del mar, 350 metros de la terminal de cruceros y a 1 kilometro de la estación de Barcos para ir a Playa del Carmen. 8 minutos del Aeropuerto Internacional de Cozumel. INVERSION EN PRE-CONSTRUCCION Departamentos en pre-venta. Fecha de entrega: Abril 2024. Las imágenes mostradas son del proyecto general. No corresponden a un departamento particular. Si quieres visitar este departamento y saber más sobre el mercado inmobiliario en la zona de El Malecón, contáctanos, será un placer asesorarte en tu nueva inversión en Cozumel. Programa tu cita para conocer el departamento o comunícate con nosotros para resolver tus dudas haciendo clic en el enlace de contacto. Invierte de manera segura, llámanos para recibir una asesoria gratuita. #DCO216 #Cozumel #selvacorealty #selvacorealtyCozumel #listadodepropiedadesCozumel #bienesraicesCozumel #oportunidaddeinversion #inversionesCozumel #inmueblesCozumel #inmobiliariaCozumel #invierteenCozumel #preconstruccionCozumel #bienesraicesmexico #invierteenmexico #inversionistasmexico #departamentoenventaCozumel #tudepaenCozumel #departamentosCozumel #pisosCozumel #pisosenventaCozumel #departamentosconterrazaprivada #departamentosenpreconstruccionCozumel

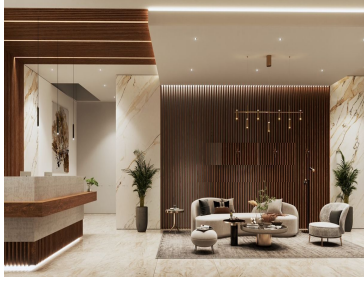
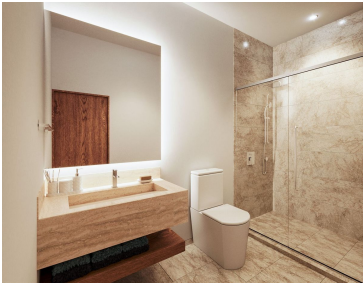
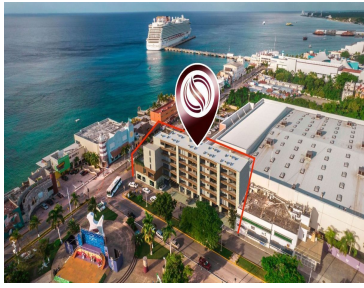
 2  2   137.00  1 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** Selva & Co Realty

**Teléfono:** 9848077265

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



50 METERS FROM THE SEA

50 METROS DEL MAR

1km FROM THE FERRY TO PLAYA DEL CARMEN

1km Del muelle a Playa del Carmen

