

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
38480

\$ 59,990,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Casa en Venta en Jardines del Pedregal Álvaro Obregón

Calle: Agua Col: Jardines del Pedregal,  
Álvaro Obregón, Ciudad de México

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Nos complace presentar esta excepcional casa para actualizar en venta en Jardines del Pedregal, una de las ubicaciones más prestigiosas de la ciudad. Con un terreno impresionante de 2,723m<sup>2</sup> y una construcción de 1,091m<sup>2</sup>, distribuidos en dos niveles, esta casa se distingue por su excelente jardín, su abundante iluminación y sus acabados de alta calidad en mármol y finas maderas, diseñados por los renombrados arquitectos José Villagrán y Enrique Castañeda. Al ingresar a la residencia, se encontrará con un recibidor que nos comunica a las amplias áreas sociales, como la sala y el comedor, que están diseñadas para proporcionar un espacio generoso y una conexión fluida. La cocina, altamente funcional, ofrece amplios espacios de almacenamiento y trabajo, con una isla y una barra que la convierten en el corazón de la casa. Además, cuenta con accesos al comedor, al desayunador y al patio de tendido. En esta área, también se encuentra una habitación adicional ideal para actividades de planchado o costura, brindando comodidad y versatilidad. La propiedad cuenta con un amplio cuarto de juegos que se abre a un encantador jardín interior, junto con un medio baño de visitas. Este espacio tiene una entrada independiente y brinda acceso tanto al área de servicio como a las recámaras, permitiendo una distribución práctica y funcional. La casa ofrece un total de 5 recámaras. En la recámara principal, podrá disfrutar de dos espaciosos walking closets, un baño con tina de hidromasaje y regadera independiente, y una hermosa salida con vistas al jardín trasero. La segunda recámara también cuenta con walking closet y baño completo, que incluye un sauna. La tercera recámara, igualmente elegante, ofrece su propio walking closet y baño completo, ambos con salida y vistas al hermoso jardín trasero. Las cuarta y quinta recámaras, ubicadas en el piso superior, disponen de baños completos y amplios closets, brindando comodidad y privacidad a sus ocupantes. El área de servicio, con acceso independiente desde la cochera, incluye dos espaciosas habitaciones de servicio, un baño completo y dos bodegas, asegurando una gestión eficiente de las tareas domésticas. La caseta de vigilancia, de amplias dimensiones, está equipada con un baño completo y un closet, garantizando la seguridad y el control de acceso. En cuanto al exterior, la propiedad cuenta con un amplio jardín delantero, con un camino que conduce al estacionamiento, con capacidad para 2 autos techados y 5 descubiertos. Además, hay un acceso directo desde el lateral de la casa hacia el jardín trasero, pasando por un área de gimnasio. Este jardín trasero, de generosas dimensiones, ofrece un espacio sereno y natural. Una cerca separa el área de la alberca, que cuenta con aproximadamente 50m<sup>2</sup> de superficie y una profundidad máxima de 3m. Además, cuenta con una instalación prevista para trampolín y dos baños completos de gran tamaño. La casa se encuentra en una calle abierta, lo que brinda tranquilidad y privacidad. ¡No pierdas la oportunidad de convertir esta residencia en tu hogar ideal! ...Llama ahora y agenda una cita para conocerla. El precio no incluye: gastos notariales, avalúos, impuestos, derechos, honorarios, ni costos de tasas de interés, gastos de financiamiento, ni mobiliario o equipo. Los datos proporcionados por clientes o terceros serán tratados conforme a la Ley federal de protección de datos personales, si desea consultar nuestro aviso de privacidad, deberá solicitarlo vía correo al email de contacto. EasyBroker ID: EB-NL9796

 5  7   1091.06  7 

### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: [jlprealtyhomes@gmail.com](mailto:jlprealtyhomes@gmail.com)

Télefono:5621401093

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





