

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
38399

\$ 5,100,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Casa en venta en Mérida, Dzityá

Calle: Col: Real de Dzityá,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Ubicado al norte de Mérida, en Dzityá que es la zona de alta plusvalía de la ciudad. Ubicación estratégica ya que se encuentra a tan solo 700 metros de colegios y universidades, así como a pocos minutos de los principales centros comerciales y hospitales de la ciudad. De una Planta: Terreno: 607.3 m2 Construcción: 327.27 m2 (13.02 m x 46.65 m) Distribución: . Espacio para cuatro autos, dos espacios techados . Sala y comedor a doble altura . Cocina con isla en concepto abierto . Terraza techada con vista a la alberca . Bar con meseta de granito y lavamanos . Alberca de 8 x 3.50 Mts aproximadamente . Amplio jardín trasero . Baño completo de visitas . Recámara principal con closet-vestidor y baño . Recámara #2 con closet-vestidor y baño . Recámara #3 con closet-vestidor y baño . Cuarto de servicio con baño completo . Área de lavado . Alacena . Bodega (2.50 m X 3.35 m) Dos Plantas: Terreno: 801 m2 ( 17.18 m x 46.65 m) Construcción: 546.34 m2 Planta Baja: . Garage techado para 2 autos y 2 sin techar . Vestíbulo a doble altura . Sala a doble altura . Amplio comedor . Moderna cocina con isla . Alacena . Terraza Techada con vista a la alberca . Sala de TV . Alberca . Medio baño de visitas . Jardín trasero . Baño completo en el área de jardín . Recámara principal con closet vestidor y baño completo . Cuarto de servicio con baño completo . Área de lavado Planta alta: . Recámara secundaria con closet- vestidor y baño . Terraza en recámara secundaria . Estudio . Recámara #3 con clóset y baño . Recámara #4 con clóset y baño Características: . Suministro y colocación de placa de granito corte 45 grados y brillo sobre la meseta de la cocina y del desayunador. Incluye faldones, respaldos y cantos boleados. . Mesetas en baños con cubierta de granito. . Tinaco Rotoplas de 450 lts. tricapa con flotador y electro nivel. . Bomba sumergible de hp 1 fase a 220 v de 1 " (32 mm) de descarga mca. Evans o equivalente. . Cancelería de aluminio negro anodizado línea"3" con cristal tintex de 6 mm, y pasadores de seguridad. . Piscina con acabado de cemento pulido o imitación chukum. No Incluye: . Closets vestidos . Cocina equipada y vestida . Jardinería . Tanque estacionario. . A/A . Calentador. . Lámparas decorativas. . Gas estacionario, no incluye . Ventiladores . Canceles de baño. . Mosquiteros Disponibilidad: -Supf: 607.3 Const: 327.27 Precio: \$5,100,000. Entrega: Agosto 2023 -Supf: 801 Cost: 546.34 Precio: \$7,600,000. Entrega: Septiembre 2023 Formas de pago: Crédito bancario y recurso propio. Apartado \$20,000 No devolutivo x 7 días naturales. Enganche 30% Saldo contra entrega. \*\*Precios y disponibilidad de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso. \*Consultar disponibilidad, ya que las actualizaciones se realizan cada mes. \*\*Este precio no incluye impuestos, avalúo y gastos notariales. \* El precio total del inmueble se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022. EasyBroker ID: EB-MU2654

 3  4   327.27  4 

### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: moises@tres65inmobiliaria.com

Teléfono:9994007252

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



www.pinmx.com