

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
38124

\$ 4,350,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Moderna casa en Venta en Privada Aire puro

Calle: Col: Tamanché,
Mérida, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

AirePuro se encuentra conformado por 136 lotes residenciales y se ubica a sólo 500 metros de la carretera Mérida – Progreso. Es una ubicación privilegiada al norte de la ciudad, a menos de 10 minutos de las principales plazas, escuelas y hospitales de Mérida. También se encuentra próximo a Progreso, donde podrás disfrutar de la playa todos los fines de semana y los periodos vacacionales. Amenidades: . Canchas de pádel, futbol y básquetbol. . Piscina y canal de nado. . Gimnasio . Circuito funcional. . Circuito de Joggin. . Spiro . Salón de Yoga. . Slackline . Salón de fisioterapia y masajes. . Jardín Zen. . Huerto orgánico. . Parques temáticos. . Kids club . Terrazas sociales. . Jardín de eventos. . Área de grill. . Game cave. Seguridad: . Caseta de vigilancia con seguridad 24/7. . Bardas perimetrales con cerco eléctrico. . Cámaras de vigilancia monitoreadas 24 horas. . Sistema de registro con huella digital para trabajadores. . Gate Guard System para control de entrada e invitaciones. Urbanización: . Vialidades primarias y secundarias de concreto. . Banquetas anchas. . Alumbrado. . Energía eléctrica a pie de cada lote. . Red de agua potable. Distribución en 2 niveles: . Cochera techada para 2 autos con piso de concreto estampado . Recibidor a doble altura . Medio baño de visitas . Sala con pequeño jardín lateral . Comedor a doble altura en concepto hacia el comedor y la sala . Recamara secundaria con baño completo y espacio de closet, con cancel corredizo para acceso a jardín trasero . Cuarto de servicio con baño completo incluye conexiones de lavadora . Pasillo lateral de servicio se entrega con pasto y sistema de riego . Terraza amplia con piso de concreto estampado imitacion madera . Piscina de 6 x 3 . Espacio para jardín trasero PLANTA ALTA . Recamara principal al frente de la vivienda, cuenta con closet vestidor, baño completo y terraza frontal . Recamara secundaria con espacio para closet y baño completo . Sala de tv amplia . Escalera con barandal de cristal y aluminio Equipamiento: . Barandal en escalera de cristal con aluminio . Carpintería en cocina . Carpintería en Isla . Carpintería en Alacena . Parrilla de gas instalada . Campana instalada . Césped con sistema de riego . Boiler instalado . Hidroneumático para presión de agua ya instalado . Cochera techada . Alberca de 6 x 3 m. en acabado chukum, bomba sumergible e iluminacion . Terraza techada de 4 x 3 con concreto estampado imitacion madera Condiciones de compra: Apartado devolutivo 20 mil pesos, bloqueo por 5 dias habiles Enganche 30% Saldo contra entrega y escritura FORMAS DE PAGO Recurso propio Bancario Entrega agosto 2023 Lote 9 2 pisos 4 recamaras ALORA B 10 34.12 334.49 289.75 m2 15 m3 \$ 4,500,000.00 Lote 41 2 pisos 3 recamaras ALORA A 11 28.5 313.5 m2 252.50 m2 18 m3 \$ 4,350,000.00 *Precios y disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso*. EasyBroker ID: EB-ML5092

 3  4   313.50  

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: moises@tres65inmobiliaria.com

Télefono:9994007252

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



