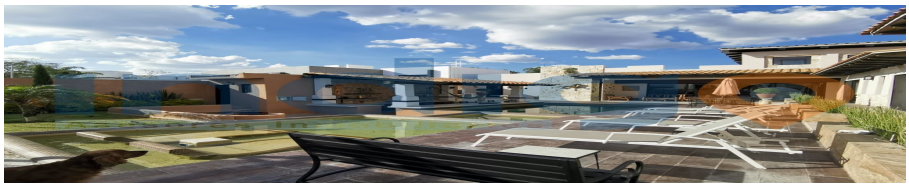
¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código: 38076

$ 95,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

CASA EN RENTA EN BALCONES DE JURIQUILLA. SIN AMUEBLAR, UN SOLO PISO

Calle: Col: Balcones de Juriquilla,
Querétaro, Querétaro

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Balcones de Juriquilla es una zona que se caracteriza por tener Fraccionamientos de alto nivel residencial, Juriquilla cuenta con un lago artificial (represa) club de golf, hotel gran turismo, plaza de toros, cuatro campus universitarios (CINVESTAV, UNAM campus Juriquilla, UAQ y UVM) y varias escuelas de excelente nivel. El Fraccionamiento Balcones de Juriquilla tiene una alta seguridad y rodeado por la misma. Es la zona mas alta en terrenos por lo que apreciara las mejores vistas de la ciudad de Querétaro y lago artificial antes mencionado. La Residencia que continuación presentamos esta construida en un solo nivel por lo que representa una facilidad al descanso, sin olvidar la Arquitectura estilo toscano (Italia) y haciendo una combinación con ideas Españolas. RENTA SIN AMUEBLAR O AMUBLADA CAMBIA EL VALOR. REQUISITOS PÓLIZA JURÍDICA CON AVAL Esta propiedad por ubicación tiene una excelente vista a la ciudad de Querétaro, colindando ya con vecinos laterales y posterior con área verde de otro fracc de Balcones y teniendo una elevación en primera planta de aproximadamente 7 mts Cuenta con iluminación en totalidad en luz led, al igual tiene Sistema solar de agua, Sistema fotovoltaico de luz (paga de luz $200 pesos) Sistema aspersión Acabados Premium , puertas de madera maciza tallada canadiense de selección suprema 3 recamaras con baño, principal con terraza privada y vestidor amplio , jacuzzy, regadera doble (opción vapor no incluido) Techos en madera Puertas de 2.90 altura Encortinada Sheer elegance Excelente tamaño en cocina equipada, cajones retráctiles por tiempo, iluminación de ambiente en led, parrilla indus, isla con áreas de almacenaje y finos acabados. Sala comedor de excelente tamaño, triple altura por arquitectura, vista total al área recreativa, alberca. Alberca solar y caldera , jacuzzy , asoleadero húmedo , iluminación estratégica de calidez , wet bar , sala lounge de fogón , cuarto maquinas , baño alberca regadera alberca , asador chimenea en piedra, área comedor Grill externa y jardín iluminado 110 m2 . Puntos importantes: Partes inteligentes por APP , baño visitas , área Tv, jardín interno con fuente , amplios pasillos , alturas diversas fuente en alberca , área servicio enorme con cuarto servicio y baño con mismos acabados , enorme despensa. Nota: Si requiere de más recamaras ya tiene las zonas acondicionadas para poder construir con un bajo presupuesto, (Área para salón de juegos o suite depto de visitas con entrada independiente (no incluido pero preparación hecha) Es difícil enumerar todas las características interiores y exteriores de ésta propiedad. EasyBroker ID: EB-NL4485

3 **4** **600.00** **9**

DATOS DEL VENDEDOR

mbre: qro.indigoai@gmail.com

Télefono:442 338 0605

Electrónico:qro.indigoai@gmail.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!