

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
37782

\$ 3,950,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Casas en venta en Mérida, Privada Residencial Cholul.

Calle: Col: Santa Rita Cholul,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Fiora residencial es un desarrollo exclusivo y privado, creado para vivir en un ambiente familiar rodeado de naturaleza y espacios funcionales. Su ubicación estratégica en el norte de la ciudad, permite tener conectividad con los principales centros comerciales, hospitales y colegios de la ciudad de Mérida. Debido a sus múltiples amenidades, en Fiora encontrarás todas las facilidades para realizar tus actividades cotidianas, desde la convivencia familiar y con mascotas, hasta actividades sociales y deportivas. Medidas de lote tipo 11m x 33m=363m2 Listos para escriturar Listos para construir Construcción: desde 229.09 M2 Planta Baja: . Garage techado. . Sala . Comedor . Cocina . Baño de visitas. . Cuarto de servicio con baño completo. . Terraza techada. . Alberca Planta Alta: . Recámara Principal con closet-Vestidor y baño completo. . Recámara secundaria con closet y baño completo. . Recámara #3 con closet y baño completo. Equipamiento: . Gavetas de la parte de debajo de la cocina. . Tanque de gas de 180lts marca Tatsa. No Incluyen: . Carpintería en closets. . Cancillería . Mosquiteros . Aires acondicionados. Amenidades: - Casa club . Salón de eventos con mobiliario. . Cancha de usos múltiples. . Gimnasio con máquinas de última generación. . Workcenter . Terraza de asadores. - Via Fiora . Jardines y Áreas Verdes. . Circuito de Jogging. . Estacionamiento para Visitas. . Pet Grooming Area. - Parque Fiora . Palapa para Eventos. . Picnic y Glamping Park. . Área de Juegos Infantiles. . Huerto Urbano. . Pet Park. Servicios: . Cerca eléctrica . Vigilancia las 24 hrs. . Cámaras de seguridad. . Agua potable . Drenaje pluvial. . Instalación de voz ,datos. . Energía eléctrica subterránea. Lotes Premium desde \$1,270,500 MXN. Financiamiento hasta 24 meses. Residencias desde \$3,950,000.00 MXN. Precio de contado Financiamiento hasta 12 meses. \*Los precios en la ficha son pagando de contado. Formas de pago: Crédito bancario y recurso propio. Apartado \$50,000 MXN -Contado: pago de anticipo del 90% y un segundo pago del 10% contra entrega. -6 Meses: el valor total se difiere en 6 pagos mensuales iguales. -6 Meses 30-70: 30% de anticipo y se cuenta con 6 meses para saldar el 70%. -12 Meses 20-60-20: anticipo del 20%, el 60% se difiere en cantidades iguales a 12 meses y por último el 20% de finiquito. Cuota de mantenimiento \$2,500.00 mxn mensuales. Entrega: Las casas ya están listas para escriturar y para habitar ya en diciembre. \*No incluye muebles ni artículos decorativos, las imágenes únicamente son ilustrativas. \*\*Precios y disponibilidad de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso. \*Consultar disponibilidad, ya que las actualizaciones se realizan cada mes. \*\*Este precio no incluye impuestos, avalúo y gastos notariales. \* El precio total del inmueble se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022. EasyBroker ID: EB-LZ2967

 3  3   229.09  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

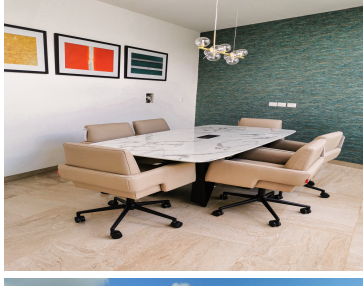
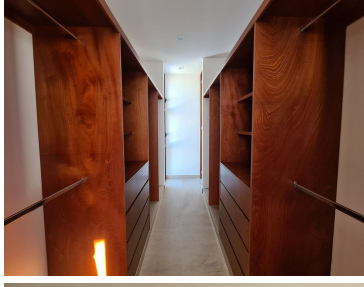
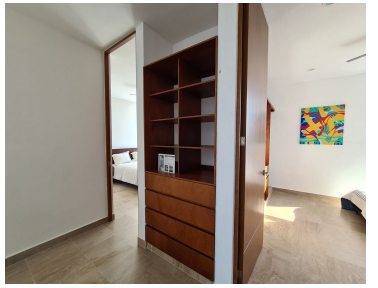
Nombre: moises@tres65inmobiliaria.com

Télefono:9994007252

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!







[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)