



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
37712

\$ 2,560,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## CASA EN VENTA AL NORTE DE MERIDA CON AMENIDADES

**Calle: Col:** Santa Rita Cholul,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

La primera comunidad planeada y sustentable en valle Conkal, zona al norte de Mérida y que cuenta con la mayor plusvalía. A solo unos minutos podrás disfrutar de los mejores servicios de la ciudad. Nuestro desarrollo cuenta con 35 hectáreas, en las que se desarrollarán 9 privadas residenciales, cada una de ellas con casetas de vigilancia y control de acceso. Más del 64% de la superficie total se encuentra destinado a espacios de convivencia y 6 hectáreas de áreas verdes. Todo el camino te acompaña un ambiente de naturaleza y al llegar encontrarás un precioso parque central diseñado por paisajista el cual te hace disfrutar todo el recorrido hasta tu casa. Una excelente opción de inversión ya que estos precios no se encuentran en la zona. Es el estilo en el que quieres vivir, rodeado de naturaleza, en un ambiente seguro y bonito, con amenidades para disfrutar en familia, con tus mascotas, con tus amigos y más. ABI 1 (100M2): Dos recamaras, uno y medio baños. AGOTADA EN SEGUNDA ETAPA ABI 2 (100M2): Dos recamaras, dos baños y medio. ----- AGOTADA EN SEGUNDA ETAPA BALBI (131 M2): Tres recamaras, dos baños y medio. Desde \$2,190,000.00 CERVINO (131M2): Dos recamaras, un baño y medio. Desde \$2,265,000.00 DOME (152M2): Tres recamaras, dos baños y medio. Desde \$2'300,000.00 ELBRÚS (167M2): Tres recamaras, dos baños y medio. Desde \$2'500,000.00 <https://acortar.link/nUOPgu> GUNA (127M2): Tres recamaras una en planta baja, dos baños y medio. AGOTADA EN SEGUNDA ETAPA Amenidades -Skyte park -Cancha de usos múltiples -Pet park -Juegos infantiles - Yoga park - Gym urbano - Pista de joggin Cada PRIVADA contará con CASA CLUB privada Con 5 modelos a elegir. Primera etapa con precios y promociones (pregunta a tu asesor) Apartado \$10,000 enganche desde 10% DESCARGO DE RESPONSABILIDAD: La información contenida en los anuncios de venta, proviene de fuente confiable, sin embargo, está sujeta a errores, omisiones y puede sufrir cambios de disponibilidad y precio/otras condiciones sin previo aviso. Las imágenes pueden haber sido mejoradas de manera digital, mostrarse como renderizadas y puede haber cambios en las condiciones, de manera que no reflejen la condición actual de la propiedad. Decoración y muebles se muestran para efectos ilustrativos las partes interesadas, deben confirmar las condiciones en persona. EasyBroker ID: EB-GZ9718

 3  2   100.00  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** contacto2@onzainmobiliaria.com

**Télefono:**+529993156314

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



**BALBI**

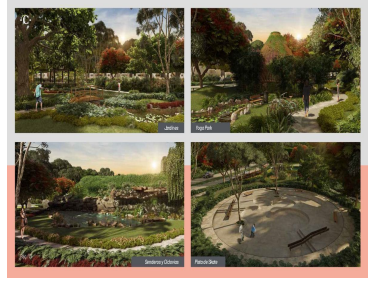
Superficie construida: 131 m<sup>2</sup>  
Superficie total: 225 m<sup>2</sup>

**CARACTERÍSTICAS**

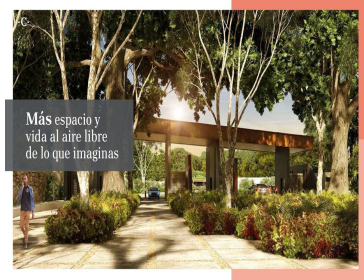
- 2 patios
- 5 dormitorios
- Cocina con meseta de granito
- 2 y 3 baños
- Clóset
- Terreno
- Área de servicios
- Equipamiento para Bicicleta
- Jardín frontal
- Salida para cochera
- Plomaje con cerámica
- Revestimiento de piso 75% cerámica natural

Planta Baja

Planta Baja



Un gran parque central será el alma de nuestra comunidad



Más espacio y vida al aire libre de lo que imaginas



Los terrenos **construidos** con comodidad y seguridad en una zona de alto nivel de seguridad y confort.

