

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
37393

\$ 8,250,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

# CASA EN VENTA EN VALLE DEL VERGEL, CARRETERA NACIONAL, MONTERREY, (Rec. en PB)

**Calle:** Valle del Vergel **Col:** Valle del Vergel,  
Monterrey, Nuevo León

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

(SRE) CASA EN VENTA EN VALLE DEL VERGEL, CARRETERA NACIONAL, MONTERREY, NL. (Recamara en Planta Baja), en contacto con la Naturaleza, muy cerca de Ave. Carretera Nacional, cerca de importantes Centros Comerciales y Colegios. Exclusivo concepto urbano de hermosas residencias, con caseta de vigilancia, bardas perimetrales con protección electrificada y un gran parque recreativo con alberca, palapa, asadores y cancha de básquet bol. NUEVA Residencia estilo Minimalista, fachada contemporánea y espacios muy amplios. PLANTA BAJA: • Cochera Techada Para 3 Autos • Precioso Portico para ingresar a la Residencia • Amplio Recibidor • 1/2 baño de Visitas • Sala Comedor con spots de iluminación y ventanal amplio hacia el jardín creando una sensación de conexión con la naturaleza • Amplia Cocina • Estudio o Recamara • Amplio Patio con Césped • Terraza techada para asadores • Baño completo en area social exterior • Cuarto de Servicio con Baño Completo, independiente. • Sink PLANTA ALTA • Recamara Principal amplia con Baño con doble lavabo sobre base flotante de granito y amplio Vestidor walk-in independientes, Balcon con vistas espectaculares. • 2 Recamaras Secundarias, cada una con Baño con lavabo sobre base flotante de granito y amplio Vestidor walk-in independientes. Una de las recamaras secundarias cuenta con Balcon. • Estancia Familiar con Balcon. • Sink • Area de Blancos • Cuarto de Lavandería con area de tendido • Bodega EQUIPAMIENTO • Cocina integral de fina madera con cubierta de granito • Puertas de madera, roperias • Piso de Porcelanato liso, formato rectangular (60 x 1.20), contemporáneo, que le da una sensación de calidez y modernidad a toda la residencia • Duela laminada de tonos modernos en Recamaras. • Preparacion para minisplits en todas las areas • Cimentacion con pilotes de 3 metros de profundidad • Block tipo bioblock con relleno de poliestireno para dar termicidad a la casa y aislarla del sonido. • Ventaneria línea eurovent de doble vidrio (DUOVENT), aísla temperatura y sonido. • El gas con manguera Durman, de calidad alemana. • El agua con PVC para darle mayor vida a la tubería. • Impermeabilización con garantía de 6 años desde el momento de su aplicación. • Canceleria de cristal templado en escalera, balcones y baños. AMENIDADES DEL FRACCIONAMIENTO • Alberca • Palapa • Asadores • Cancha de Basquet Bol • Caseta de Vigilancia 24/7 Conócela, es una casa de sueño conectada con la naturaleza que puede ser tu realidad!!!. EasyBroker ID: EB-IR8409

 4  5   440.00  3 

## DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** [informacion@sipropirealestate.com](mailto:informacion@sipropirealestate.com)

**Télefono:** 8121816621

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



