



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
37339

\$ 14,500,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## CASA EN VENTA EN PRIVANZAS, VALLE ORIENTE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NL

**Calle:** Privanzas **Col:** Las Privanzas,  
San Pedro Garza García, Nuevo León

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

(SRE) CASA EN VENTA EN PRIVANZAS, VALLE ORIENTE, SAN PEDRO GARZA GARCIA, NL. en contacto con la Naturaleza, muy cerca de Ave. Fundadores y Lázaro Cárdenas, de Centros Comerciales, Colegios Privados y Hospitales de prestigio. Exclusivo concepto urbano de hermosas residencias, con caseta de vigilancia, bardas perimetrales y un gran parque recreativo con palapa, asadores, cancha de futbol, juegos infantiles, etc. NUEVA Residencia estilo Minimalista, fachada contemporánea y espacios muy amplios. PLANTA BAJA: • Cochera Techada Para 3 Autos, mas 2 carros sin techar, con porton. • Precioso Portico para ingresar a la Residencia • Amplio Recibidor • 1/2 baño de Visitas • Sala Comedor con spots de iluminación • Family Room • Amplia Cocina • Terraza para eventos sociales con jardín vertical. • Cuarto de Lavandería con area de tendido PLANTA ALTA • Recamara Principal amplia con Baño con doble lavabo sobre base flotante de cuarzo y amplio Vestidor walk-in independientes., Balcon con vistas espectaculares. • 2 Recamaras Secundarias, cada una con Baño con lavabo sobre base flotante de cuarzo y amplio Vestidor walk-in independientes. • Balcon. • Estancia Familiar. • Sink • Area de Blancos SUBNIVEL • Cuarto de juegos con baño completo que puede servir como 4ta. recamara, recamara de visitas, sala de cine u oficina. • Cuarto de servicio con Baño Completo, independiente EQUIPAMIENTO • Cocina integral de fina madera con cubierta de granito • Puertas de madera, roperias • Piso contemporáneo, formato rectangular que le da una sensación de calidez y modernidad a toda la residencia • CLIMA FAN&COIL Seccionado en toda la Residencia • Construccion aislada con HEBEL para dar termicidad a la casa y aislarla del sonido. • Ventanería línea eurovent de doble vidrio (DUOVENT), aísla temperatura y sonido. • Impermeabilización con garantía de 15 años desde el momento de su aplicación. • Cancelería de cristal templado AMENIDADES DEL FRACCIONAMIENTO • Palapa • Asadores • Canchas • Caseta de Vigilancia 24/7 Conócela, es una casa de sueño conectada con la naturaleza que puede ser tu realidad!!!. EasyBroker ID: EB-IR8326

 4  4   400.00  3 

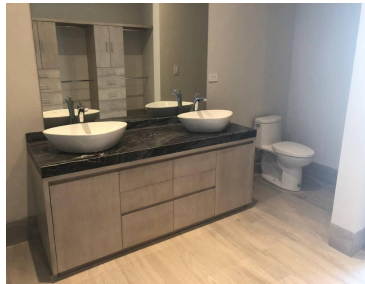
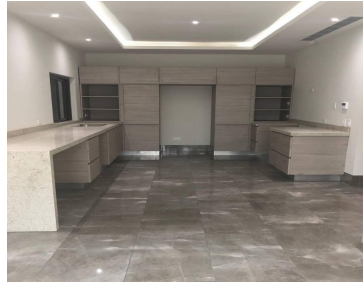
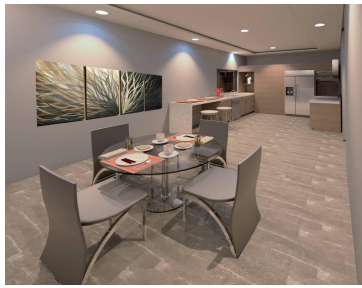
### DATOS DEL VENDEDOR

: informacion@sipropirealestate.com

**Télefono:**8121816621

**ónico:**informacion@sipropirealestate.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinnmx.com](http://www.pinnmx.com)