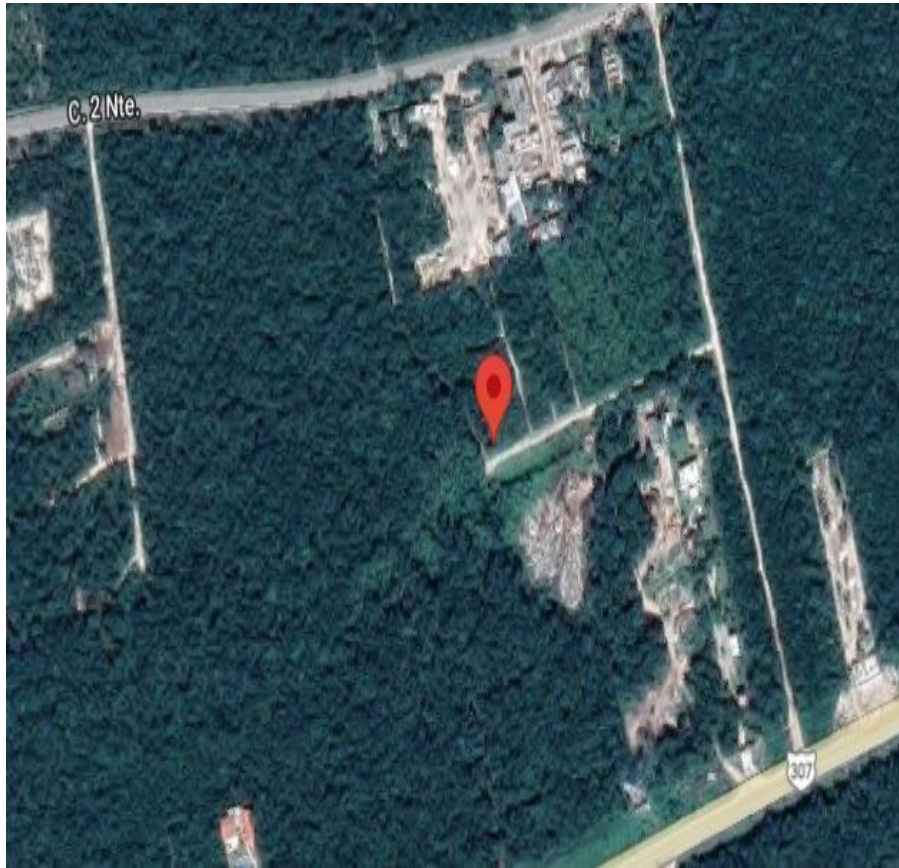


¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
36802

\$ 3,800,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Lote urbano en esquina 1,295 m2 con Servicios subterrneos

Calle: Col: Tulum Centro,  
Tulum, Quintana Roo

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

En venta lote urbano en excelente ubicación, a tan solo 200 metros de la Avenida Tulum, se entregan con electricidad subterránea, cuentan con acceso y además uso de suelo plurifamiliar. Uso de Suelo H3, tienen vegetación medio alta, están limpios y delimitados, se puede caminar en todos sus perímetros. Uso de Suelo: H3 24VIV /HECTARIA C.O.S (Coeficiente de Ocupación de Suelo) .45% C.U.S. Coeficiente de Utilización de Suelo) 1.10% Altura máxima 12 mts, 3 niveles. En este terreno es posible construir; uni/bi/ y plurifamiliar, oficinas, consultorios, locales comerciales, condominio turístico, supermercado, cafetería, restaurante, talleres culturales, escuelas, templos, iglesias, clínicas, hospitales, tiendas, repostería, entre otros. Todos los terrenos se entregarán con infraestructura subterránea para el servicio de Energía Eléctrica, preparación subterránea para cables de Internet a pie de lote y banqueta. Cabe mencionar que C.A.P.A. (Comisión de Agua Potable y Alcantarillado) está colocando tubería de agua potable a 100 metros de los lotes. Frente : 70.57 mts (37.77mts sobre avenida + 32.80mts sobre calle) Esquinado Fondo : 38.50mts promedio Superficie: 1,295.478 m2 C.O.S. : 582.96 m2 Planta Baja. C.U.S. : 1,425.02 m2 Total de metros cuadrados construibles. Escritura Pública. Precio de venta: \$3,800,000 Tipo de cambio al día Forma de Pago: Al Contado: Contrato Notariado de Compraventa y o Contrato Privado de Promesa de Compraventa a 30 días naturales, o menos sin interés con un enganche/cláusula penal del 30%, y el 70% restante a la firma de la escritura, véase lista de precios. Contacta con tu Asesor inmobiliario para mas información. EasyBroker ID: EB-LW3748

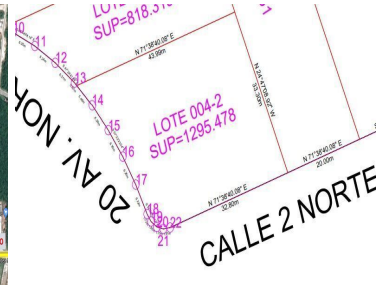
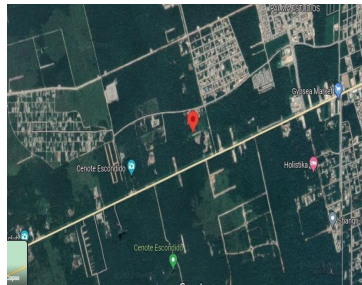
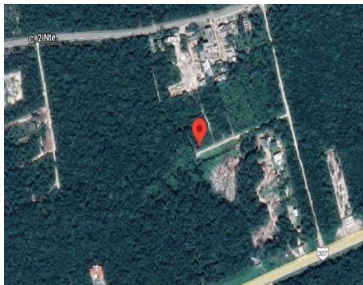


### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: goodlifetulum@outlook.com

Télefono:9843215155

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)