

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
36751

\$ 6,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Casa en venta dentro de Fraccionamiento Junto al Río, Temixco, Morelos

Calle: Junto al río **Col:** Junto al Río,
Temixco, Morelos

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Ubicada dentro del fraccionamiento Junto al Río en Temixco, esta propiedad ofrece todas las ventajas y comodidades para aquellos que busquen una casa de descanso dentro de un clima cálido y característico de la zona sur del estado. La ubicación favorece la comunicación y llegada al fraccionamiento, el cual cuenta, además, con estricta vigilancia las 24 horas del día y pozo de agua propio. Gracias a su distribución, la propiedad puede ser contemplada también como inversión, ya que debido al importante número de habitaciones, puede ser rentada por fines de semana o periodos vacacionales, obteniendo beneficios económicos de forma inmediata. En la planta baja de la propiedad tenemos la casa principal con espacio de cocina, sala, comedor, recamara y dos baños completos, uno de ellos da servicio al área social. Justo a un lado de la casa principal, encontramos una habitación para huéspedes que cuenta también con su propio baño. En la parte trasera de la propiedad, al fondo del estacionamiento, hay un pequeño bungalow de dos habitaciones, cocina con desayunador y un baño completo que comparten ambas habitaciones. Las escaleras externas y directas desde el estacionamiento hasta la segunda planta nos conducen a una terraza cómoda y fresca ya que se encuentra techada con estructura fija lo cual da un agradable y moderno a esta parte de la casa. A un costado de la terraza y en comunicación directa con la planta alta, encontramos la construcción más reciente de la propiedad y es un departamento tipo loft que incluye área de sala y comedor, un vestidor y baño completo. En el área de entrada tenemos una recamara de concepto abierto y baño completo. Este moderno departamento cuenta con aire acondicionado y una recamara adicional a un costado de la cocina, la cual incluye también closet y baño completo. Por último, en la terraza trasera de la segunda planta, encontramos la última recamara, también con aire acondicionado, closet y baño completo. Al frente de la propiedad y como acceso principal, tenemos los dos cajones de estacionamiento, que cuentan con portón eléctrico y están techados, atrás de ellos y ubicado en la parte central de la propiedad podemos encontrar una tina de hidromasaje para disfrutar en familia. Sin lugar a dudas, este es el mejor momento de adquirir un gran bien inmueble que será el hogar de tus sueños o una grandiosa oportunidad de inversión y ampliar tu patrimonio. No dudes en solicitar una cita y conocerla, estamos seguros que te enamorarás de ella. EVOLUCIÓN INMOBILIARIA CENTRO SUR SAPI S.A. DE C.V. Av. Domingo Diez 1100-B Col. Del Empleado 62250 en la Ciudad de Cuernavaca, Morelos. Se aceptan créditos bancarios provenientes de todas las instituciones financieras, así como los provenientes de dependencias gubernamentales mientras dichas instituciones consideren procedente el otorgamiento del crédito. En caso de realizar la adquisición del inmueble de contado el precio exhibido no incluye los Gastos de Escrituración. En caso de realizar la adquisición del inmueble mediante un crédito bancario, los costos adicionales al precio pueden variar dependiendo de las instituciones y las condiciones bajo las cuales sea adquirido dicho crédito. EasyBroker ID: EB-LM4668

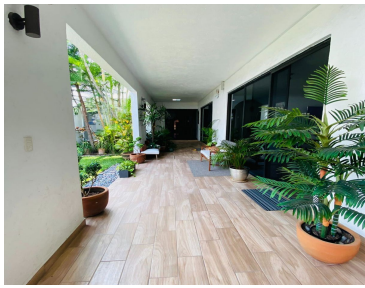
 7  7   376.00  2 

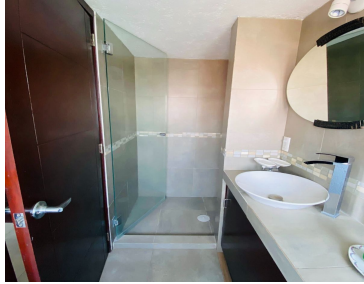
DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: contacto@grupocastellum.com.mx

Télefono:777 257 7229

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





IMPORTANTE: Toda la información y medidas presentadas en este anuncio son aproximadas y deberán verificarse con la documentación pertinente y de ninguna manera compromete a nuestra empresa encargada exclusivamente de la promoción del inmueble. Los costos y características expresadas en este anuncio se refieren a la última información recabada en septiembre del 2022 con el desarrollador y/o propietario responsable de la obra y/o propiedad en venta y pueden tener ajustes al momento de la compra por lo que deberán ser verificados en ese momento. Las fotografías y/o imágenes presentadas en este anuncio son representativas del prototipo más no son vinculantes ni contractuales así como los modelos, colores, materiales, acabados y cualquier otra información mencionada más no limitativa, pueden cambiar sin previo aviso.

www.pinmx.com