

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
36539

\$ 6,901,371.77 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

VENTA de Naves Industriales en Querétaro
Calle: puerto rico **Col:** Santa Rosa de Jauregui,
Querétaro, Querétaro

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

En Parque Industrial SPARTEK Para ti que quieres expandir tus operaciones o que buscas una reubicación estratégica, ya sea que formas parte de la cadena de suministros o de cadena directa, beneficiado por la nueva demanda en la región por su ubicación, impulsada por el nearshoring y las nuevas estrategias globales. Te ofrecemos soluciones para tus necesidades de espacios industriales. ATRACTIVOS PLANES PARA INVERSIONISTAS CON MODELOS INNOVADORES Y UNICOS EN SU TIPO Bodegas desde 445.34 m2 \$13,771 por m2 mas IVA -Con plataforma para mezzanine de 35 m2 - 7 m de altura -Techo de lámina pintura KR18 cal. 24 con 10% traslúcido -Muros de block hueco de 15cm de espesor (acabado aparente 2.5 mts de altura) -Planta de tratamiento de aguas residuales -Cisterna general de gran capacidad -Iluminación LED -Energía eléctrica trifásica 220V con capacidad a partir de 10 KVA por módulo -Andenes auto nivelables -Rampa para trailers -Sistema Integral de seguridad Amenidades *Tienda de conveniencia *Cafetería *Oficinas de coworking *Áreas verdes.

EasyBroker ID: EB-NF0651

 0  0   445.34  1 

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



CARACTERÍSTICAS GENERALES

- 1. Construcción en concreto armado y acero.
- 2. Instalación de aire acondicionado centralizado.
- 3. Instalación de 200 toneladas de refrigeración.
- 4. Instalación de 200 toneladas de calefacción.
- 5. Instalación de 200 toneladas de agua caliente sanitaria.
- 6. Instalación de 200 toneladas de agua fría sanitaria.
- 7. Instalación de 200 toneladas de agua caliente sanitaria.
- 8. Instalación de 200 toneladas de agua fría sanitaria.
- 9. Instalación de 200 toneladas de agua caliente sanitaria.
- 10. Instalación de 200 toneladas de agua fría sanitaria.

NAVES (CADA UNA): 400 M² x ALTA 6,000 M²

FASE 1
60 NAVES

FASE 2
62 NAVES

FASE 3
39 NAVES

SPARTEK
NAVES INDUSTRIALES PREMIUM

INNOVACIÓN EN INVERSIONES

RAZONES PARA INVERTIR EN ESTE PROYECTO:

- 1. Ubicación estratégica.
- 2. Infraestructura de primer nivel.
- 3. Seguridad y tranquilidad.
- 4. Rentabilidad y retorno de inversión.

CONTRIBUCIÓN VENTA ADMINISTRATIVA - RENTAS

9% + 8.6% = 16.5%

SERVICIOS

- 1. Aire acondicionado centralizado.
- 2. Instalación de 200 toneladas de refrigeración.
- 3. Instalación de 200 toneladas de calefacción.
- 4. Instalación de 200 toneladas de agua caliente sanitaria.
- 5. Instalación de 200 toneladas de agua fría sanitaria.

EL MEJOR SISTEMA DE SEGURIDAD

- 1. Seguridad perimetral.
- 2. Seguridad interna.
- 3. Seguridad de datos.
- 4. Seguridad de redes.
- 5. Seguridad de aplicaciones.

UNO DE LOS MEJORES INDUSTRIALES NACIONALES

LA CALIDAD GARANTIZADA POR 99 AÑOS DE EXPERIENCIA



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

ACCESO A LAS IMPORTANTES

- Quintana Roo
- COXCO
- SLP
- Quintana Roo Aeropuerto

TIEMPOS

- Quintana Roo 15 min
- COXCO 15 min
- SLP 15 min
- Aeropuerto 15 min