

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
36538

\$ 6,885,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

VENTA de Naves Industriales en Querétaro
Calle: puerto rico 102 **Col:** Santa Rosa de Jauregui,
Querétaro, Querétaro

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

En Parque Industrial ACUPARK II Para ti que quieres expandir tus operaciones o que buscas una reubicación estratégica, ya sea que formas parte de la cadena de suministros o de cadena directa, beneficiado por la nueva demanda en la región por su ubicación, impulsada por el nearshoring y las nuevas estrategias globales. Te ofrecemos soluciones para tus necesidades de espacios industriales. ATRACTIVOS PLANES PARA INVERSIONISTAS CON MODELOS INNOVADORES Y UNICOS EN SU TIPO Bodegas desde 500 m2 \$13,770 por m2 mas IVA -Techo de lámina engargolada KR18 calibre 24 -Instalación eléctrica a partir de 5KVA (intensidad a la medida) -Iluminación LED -Rampa y dock de acceso -Panel solar (opcional) -Muros divisorios de fácil remoción para extender el área de la nave alas necesidades del usuario -Ventanal con capa térmica -Fachada de panel aislante Amenidades *Tienda de conveniencia *Cafetería *Oficinas de coworking *Áreas verdes. EasyBroker ID: EB-NF0639

 0  0   500.00  1 

DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: info@rkinmobiliaria.mx

Teléfono: 55 63803478

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



ACUPARK II

PARQUE INDUSTRIAL PREMIUM

- 1. Ubicación del Parque Industrial Premium
- 2. Construcción de alta calidad
- 3. Servicios de mantenimiento
- 4. Seguridad 24 horas
- 5. Acceso a autopistas y carreteras
- 6. Amplios espacios de estacionamiento
- 7. Servicios de agua y drenaje

RAZONES PARA INVERTIR EN UN COMPLEJO INDUSTRIAL

CONSTRUIR VENDER ADMINISTRAR RENTAR

8% + 8.5% = 16.5%

SERVICIOS

- Administración del edificio
- Mantenimiento de instalaciones
- Seguridad 24 horas
- Acceso a autopistas y carreteras
- Amplios espacios de estacionamiento
- Servicios de agua y drenaje

EL MEJOR SISTEMA DE SEGURIDAD

USO DE SUELO INDUSTRIAL (LIC. LOCAL)

El cual proporciona más de 90 años de protección

GARANTÍAS GENERALES

NAVIOS DESDE 500 M² HASTA 5,000 M²

NAVIOS 500M²

FASE 1

FASE 2

- 1. Infraestructura avanzada (agua, luz, gas, drenaje, etc.)
- 2. Instalación de servicios de agua y drenaje
- 3. Pavimento de alta calidad
- 4. Instalación de servicios de electricidad y gas
- 5. Instalación de servicios de telecomunicaciones
- 6. Instalación de servicios de seguridad
- 7. Construcción de áreas de estacionamiento
- 8. Instalación de áreas de descanso



UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Quintana a 12 km
Mercedal a 17 km
San Luis Potosí a 151 km
Hidalgo a 144 km
Estado de México a 70 km
Ciudad de México a 238 km

www.pinmx.com