

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
36400

\$ 4,974,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Casas en venta en Mérida, Yucatán de 4 y 5 Recámaras .

Calle: Col: Las Margaritas de Cholul,  
Mérida, Yucatán

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

MARGARITAS 190 Es una privada residencial que cuenta con 26 casas con un modelo de casa de doble altura y 4 cuartos. También cuenta con un 2 modelo sin doble altura y 5 cuartos. Sus áreas verdes y de recreación te permitirán llevar actividades al aire libre y de convivencia con los tuyos. Se encuentra ubicada en una zona de creciente plusvalía cerca de plazas comerciales, escuelas, gimnasios y hospitales. Modelo A **\*\*No disponible\*\*** Construcción: 275 m2 Precio: desde \$4,597,000. Planta Baja: . Cochera para 2 automóviles techada. . Sala a doble altura. . Comedor . Cocina con alacena. . Medio baño de visitas. . Recámara #1 con espacio para closet y baño completo. . Terraza techada. . Piscina de 3m x 6m y 1.35 de profundidad. Planta Alta: . Recámara principal con closet vestidor y baño completo. . 2 Recámaras secundarias con baño completo cada una. Modelo B Construcción: 295 m2 con doble altura. Precio: Desde \$4,974,000 Planta Baja: . Cochera para 2 automóviles techada. . Sala . Comedor . Cocina con alacena. . Medio baño de visitas. . Recámara #1 con espacio para closet y baño completo. . Terraza en patio techada. . Piscina de 3m x 6m y 1.35 de profundidad. Planta Alta: . Recámara principal con closet vestidor y baño completo. . Recámara # 3 con espacio para closet y baño completo. . Recámara # 4 con espacio para closet y baño completo. . Recámara # 5 con espacio para closet y baño completo. Características y Equipamiento. . Barandal escalera con cristal templado. . Carpintería inferior y superior en cocina. . Entrepaños alacena y cocina. . Fijo cancel templado en baños. . Mesetas de baños en mármol. . Instalación para gas estacionario. (Incluye tanque) . Alberca de 3 x 6 con acabado chukum. . Altura interior 2.80 m. . Focos con plafones. . Acabados yeso muros interior. . Acabados 3 capas muros exteriores. . Piso concreto estampado en cochera. . Aluminio bronce negro. . Puerta louver pasillo lateral. . Closets semivestidos de Cedro (sin puertas) en habitaciones de planta alta. Amenidades y Servicios: . Amplios espacios . Sala de fiestas. . Áreas verdes . Área de juegos para niños. . Oficina de administración. . Acceso controlado. . Vigilancia 24 horas. . Ubicación privilegiada. Formas de pago: Crédito bancario, Infonavit y recurso propio. Apartado: \$10,000 x 7 días naturales. 100% devolutivo. Enganche: 20% Entrega: Junio 2023 Cuota de mantenimiento: \$2,500.00 Fondo de reserva: \$5,000. \*No incluye muebles ni artículos decorativos, las imágenes únicamente son ilustrativas. \*\*Precios y disponibilidad de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso. \*Consultar disponibilidad, ya que las actualizaciones se realizan cada mes. \*\*Este precio no incluye impuestos, avalúo y gastos notariales. \* El precio total del inmueble se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022. EasyBroker ID: EB-JD8755

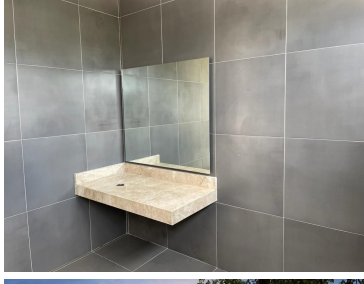
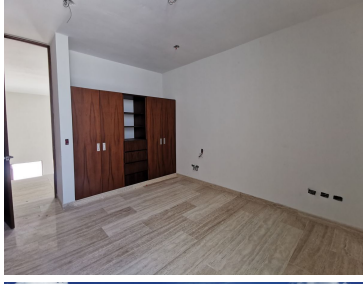
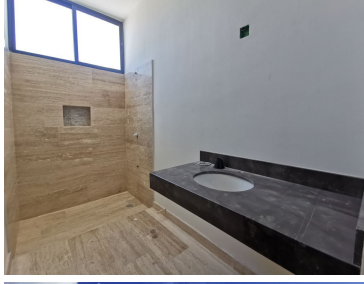
 5  5  295.00  2 

#### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: moises@tres65inmobiliaria.com

Télefono:9994007252

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!





[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)