

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
36116

\$ 13,900.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### LOCAL/OFICINA EN RENTA 50 M2

**Calle:** JUSTO SIERRA **Col:** Ladrón de Guevara,  
Guadalajara, Jalisco

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Precio \$13,900.00 pesos más IVA y más \$1,500.00 pesos de mantenimiento (incluye agua, servicio de recolección de basura, limpieza y mantenimiento del edificio) \$17,24.00 pesos TOTAL. LOCAL F: Situado en ubicación estratégica comercial sobre Justo Sierra y Amado Nervo, a solo una cuadra de Av. Américas, zona con flujo vehicular, oficinas y negocios establecidos a la redonda. El local se encuentra en 2do nivel, cuenta 50 m2 de superficie, 2 medios baños para mujeres y hombres, amplia área de coworking, área para adaptación de una cocinera o bodega, amplio balcón, acceso desde el interior del edificio. Se encuentra en excelentes condiciones listo para ocuparse. El edificio cuenta con servicio de valet parking con bajo costo para los inquilinos y clientes además hay abundante área de estacionamiento a la redonda del edificio y un estacionamiento público cercano. Requisitos indispensables: Investigación (costo \$850 PF y \$950 PM) Proporcionar documentación Contar con fiador con propiedad libre de gravamen dentro de la ZMG Se firma con justicia alternativa (costo \$3000 pesos) DISPONIBILIDAD ADICIONAL DENTRO DEL EDIFICIO: Local D: 1er nivel, 50 m2 Local E: 1er nivel, 160 m2. EasyBroker ID: EB-GJ2244

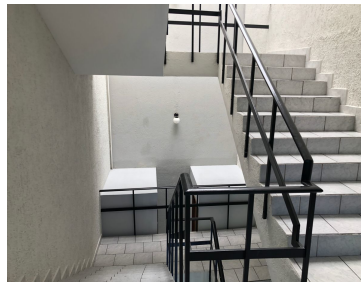
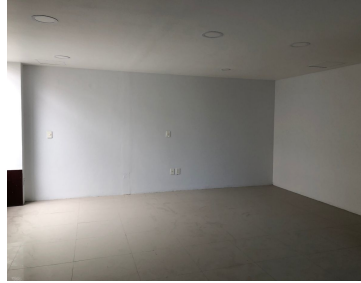
 0  0   50.00  

**DATOS DEL VENDEDOR**

**Nombre:** consolidainmobiliaria@gmail.

**Télefono:**3328382663

**¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!**



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)