



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
35969

\$ 2,600,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Townhouse en venta en Mérida, Chuburná de 2 recámaras.

Calle: Col: Chuburna de Hidalgo III,  
Mérida, Yucatán

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

ARKIA Townhouses y Lofts. Se encuentra ubicado dentro de la ciudad, rodeado de universidades, en la zona norte de Merida, área de alta plusvalía. Conformado por 28 Departamentos y 40 Townhouses. Townhouses. Superficie: 5.70 x 13.38 m Construcción: 130m2 Planta Baja: . Cochera para dos vehículos. . Sala . Comedor . Cocina meseta de granito. . Medio baño de visitas. . Área de Lavado (No cerrado, techo policarbonato). . Jardín (Se entrega terracedo). Planta Alta: . Recámara principal con closet vestidor y baño completo. . Recámara secundaria con área de closet y baño completo. Equipamiento: . Carpintería de Cocina en mdf completa. . Closet en mdf en recámara principal. . Canceles de baño vidrio templado (2). . Parrilla eléctrica o de inducción de 4 quemadores. . Accesorios de baño. . Tarja y grifería de cocina. . Instalación preparada para usar parrilla eléctrica y calentador eléctrico. . Iluminación en fachada, calle interna y townhouse. . Instalación preparada para Internet y telefonía. . Focos y plafones. . Salidas de aire acondicionado en cada cuarto y sala. . Instalación de lavasecadora. . No incluye sistema de agua de presión por hidroneumático. . No incluye electrodomésticos. . No incluye carpintería de closet de 2 recámaras. . No incluye lambrín decorativo en recámaras. Amenidades y SERVICIOS: . Servicio de concierge para inquilinos. - Recepción y atención a invitados especiales. - Recepción y entrega de paquetería. - Recepción y entrega de correspondencia. - Diligencia de pagos de agua potable y luz eléctrica, entre otros. . Área zen lounge. . Área social. . Acceso con caseta de seguridad. . Cámaras de vigilancia. . Seguridad 24 hrs. . Barda perimetral. . Oficinas de administración. . Áreas verdes. . Paneles solares. Formas de pago: Aceptamos créditos bancarios. Aceptamos INFONAVIT (el cliente debe percibir 35-40mil al mes ante IMSS y deberá pagar \$15,000 en efectivo de trámite ante INFONAVIT y además le incluye el pago del avalúo) COFINAVIT (el cliente deberá pagar \$5,000 de trámite ante INFONAVIT en efectivo) Apartado: \$15,000. x 7 días naturales. En caso de cancelación se devuelve \$14,000. Enganche: 20% del valor total. Saldo a la firma de la escritura, Entrega: Todos son Inmediata Cuota de mantenimiento mensual Cuota inicial \$13,330.- y posteriormente a partir de 1 de marzo de 2023 empieza a pagar \$880 mensual. \*No incluye muebles ni artículos decorativos, las imágenes únicamente son ilustrativas. \*\*Precios y disponibilidad de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso. \*Consultar disponibilidad, ya que las actualizaciones se realizan cada mes. \*\*Este precio no incluye impuestos, avalúo y gastos notariales. \* El precio total del inmueble se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022. EasyBroker ID: EB-IO0670

 2  2   130.00  2 

#### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: moises@tres65inmobiliaria.com

Télefono:9994007252

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



