

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
35950

\$ 7,950,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

# CASA EN PRIVADA ÚNICA LIVING LT-31

Calle: Col: Dzibilchaltún,  
Mérida, Yucatán

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Única está localizada en la zona residencial Premium en el norte de la ciudad. Esta propiedad se encuentra en excelente ubicación, frente al parque y áreas verdes de la privada. AMENIDADES: -Concierge. -Páneles solares. -Low Impact Lighting Design. -Huerto urbano. -Jardín botánico. -Diseño de paisaje. -Dos parques centrales. -Fuentes interactivas. -Parque para mascotas. -Banquetas a nivel de calle. -Más de 200 tipos de plantas, arbustos y árboles de la región. -Pórtico de acceso con caseta de control de entrada. -Personal privado capacitado en seguridad y vigilancia. -Barda perimetral de 3 metros de altura. -Cámaras infrarrojas de circuito cerrado. -Vigilancia del personal las 24/7. PLANTA BAJA: -Garage techado para 4 autos -Entrada de acceso peatonal independiente -Vestíbulo recibidor a doble altura -Sala comedor amplia -Cocina grandísima totalmente equipada con electrodomesticos, carpintería premium en encino americano, alacena, comunicación con area de guardado y lavandería, vista al precioso jardin y terraza modular. -Baño completo. -Estudio o recámara extra en PB con preparación para closet. -Cuarto de servicio con acceso individual y baño completo. -Terraza modular techada con apergolado de acero. -Jardín posterior. -Alberca con chapoteadero y andador. PLANTA ALTA -Sala de TV a doble altura -3 recámaras con: - Vestidor amplio en carpintería premium -Área de lavabos integrada al vestidor -Lavabo sobrepuesto en meseta de mármol -Área de WC y ducha independientes -Área de ducha forrado en mármol -Cancel de cristal templado en baños \*La recámara principal cuenta adicionalmente con amplia terraza FORMA DE PAGO -Apartado de \$50,000 pesos -Enganche de 10% mínimo MÉTODOS DE PAGO - Créditos Bancarios. - Efectivo o contado. FECHA DE ENTREGA -Inmediata. (Lote 31) LOS PRECIOS NO INCLUYEN GASTOS NOTARIALES, IMPUESTOS, DERECHOS, NI COSTOS DE CONTRATOS DE SERVICIOS. EL COSTO DE AVALÚO ES RESPONSABILIDAD DE LA PARTE COMPRADORA LAS IMÁGENES PRESENTADAS EN ESTE ANUNCIO SON ÚNICAMENTE ILUSTRATIVAS Y PUEDEN CAMBIAR SIN PREVIO AVISO. PRECIO Y DISPONIBILIDAD SUJETOS A CAMBIOS SIN PREVIO AVISO. EasyBroker ID: EB-LG1554

 4  5   400.00  3 

## DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: contacto@grupo72inmobiliaria.com

Télefono:9992661202

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinnmx.com](http://www.pinnmx.com)