

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
35810

\$ 547,500.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Renta Bodegas Y Naves Industriales Santa Catarina En Santa Catarina

**Calle: Col:** Parque Industrial Milimex,  
Santa Catarina, Nuevo León

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Nave industrial de 4,380 m2 dentro de Parque Industrial con ubicación estratégica en Autopista Monterrey - Saltillo, colindando con los libramientos Saltillo - Nuevo Laredo. El parque cuenta con caseta de vigilancia y seguridad 24 horas. Especificaciones: Terreno 6,800 m2 4 andenes con rampa niveladora, bumpers y sellos 2 rampas para acceso y carga a nivel de piso 2 puertas metálicas de emergencia 35 cajones de estacionamiento 4 baños medios baños Altura mínima 10 mts Firme concreto armado con 250 kg/cm2 Muros Tilt up 3 mts., resto lámina R101 color blanca Cubierta KR18 con aislante de 3" Distancia entre columnas 23.45 mts. X 11.55 mts. Suministro de agua de cisterna con hidroneumático Suministro eléctrico 150 kva compartido Iluminación natural al 8% Muros perimetral en naves de block aparente y piedrín negro en fachadas principales de 3 mts de altura, resto lámina blanca. Aislante en cubierta con fibra de vidrio de 3" Cerca mallacero Fosa séptica biodigestor autolimpiable Rotoplas y cisterna de agua. No hay servicio de agua y drenaje publico. \*\*\* Disponible 1 septiembre 2023

\*\*\*. EasyBroker ID: EB-NI3250

 0  0   4384.00  35 

**DATOS DEL VENDEDOR**

**Nombre:** portales@gvia.mx

**Télefono:**(81)8378-6238

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)