

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
35425

\$ 11,400,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Casa en venta en Mérida, carretera Progreso .

Calle: Col: Mérida Centro,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Tamara es una comunidad residencial que plantea el lugar perfecto en el cual construir un estilo de vida armónico, integral y equilibrado en todas sus dimensiones. Un desarrollo dotado de un urbanismo orgánico, que privilegia la seguridad, la convivencia y el uso cotidiano de amenidades del mas alto nivel para cada etapa de vida. Ubicación privilegiada, en la misma zona del Yucatán Country Club y La Universidad Anáhuac. Planta Baja: . Garaje para 3 autos. . Sala - comedor . Cocina equipada. . Alacena . Medio baño de visitas. . Recámaras #1 con closet y baño completo. . Cuarto de servicio con baño completo. . Cuarto de lavado. . Jardín . Alberca Planata Alta: . Family room . Recámara principal con closet y baño completo. . Recámaras #3 y #4 con closet y baño completo cada una. Características y Equipamiento. . Closets vestidos con madera de Cedro, Nogal o Tzalam (a elección del cliente). . Baños con cancel de vidrio templado y muebles y accesorios de baño. . Cocina Integral con concepto abierto con Barra e Isla de granito vestida con Gavetas de madera de Cedro, Nogal o Tzalam (a elección del cliente) y equipada con estufa de gas con campana extractora en isla y horno. . Baños revestidos con porcelanatos en pisos y paredes (según diseño), equipados con canceles, espejo en lavabo, mueble de baño y accesorios de baño. . Piscina 8 x 3.50 de 1.50 profundidad con terminados en Chukum. . Cancel de aluminio tipo europeo en Cancel Principal de Jardín. . Cancelería en toda la casa de 3 o 4 pulgadas de acuerdo con diseño. . Bar en exterior con barra de granito, tarja y repisas para exterior. . Luces led en toda la casa. . Pisos con formatos grandes de porcelanato de 60 X 120 cm. . Calentador . Cisterna . Hidroneumático . Biodigestor . Ventiladores en recamaras y área estacionario. . Escalera marina de servicio. Amenidades: . Recepción . Terraza . Salón de usos múltiples. . Bar . Biblioteca . Coworking . Juice Bar . Gimnasio multi training. . Jacuzzi . Ludoteca . Pista de jogging. . Cancha de tenis. . Cancha de pádel. . Alberca y chapoteadero. . Canal de nado. . Áreas verdes. Parques Recreativos: . Parques de lectura. . Aqua parque. . Parque con gimnasio al aire libre, canchas de Futbol y Pádel. . Parque de mascotas. . Parque Zen . Parque de recreación y asaderos. . Green Park. . Contará también con la mayor área comercial y de conveniencia de toda zona a la puerta del desarrollo, para nuestra comodidad. . Caseta de vigilancia con pluma automática . Sistema de circuito cerrado . Vigilancia las 24 horas. . Barda perimetral. Formas de pago: Recurso propio y crédito bancario. Apartado \$50,000.00 con carácter devolutivo, vigencia de 15 días naturales. Enganche 30% del monto total. Cuota de mantenimiento: \$2,400.00 aproximadamente (porque en Enero definen precio incluye uso de Casa Club, seguridad y servicios del Residencial. Entrega: Diciembre 2023 \*No incluye muebles ni artículos decorativos, las imágenes únicamente son ilustrativas. \*\*Precios y disponibilidad de inmuebles sujeto a cambio sin previo aviso. \*Consultar disponibilidad, ya que las actualizaciones se realizan cada mes. \*\*Este precio no incluye impuestos, avalúo y gastos notariales. \* El precio total del inmueble se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2022. EasyBroker ID: EB-NG1673

 4  4   400.00  3 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** moises@tres65inmobiliaria.com

**Télefono:**9994007252

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

