



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:
35400

\$ 2,400.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

TERRENO EN VENTA GRAN NIKTE SISAL YUCATAN

Calle: Col: Sisal,
Hunucmá, Yucatán

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Vive una experiencia aventurera en Sisal, Yucatán, con su riqueza histórica que viene desde la época de los mayas hasta el día de hoy, la naturaleza con una diversidad espectacular en manglares, playa, "ojo de agua" tipo cenote, aves, flamencos y muchos peces, el color con los murales que adornan sus paredes y la belleza en azules, rosas y morados de los atardeceres que se aprecian en su muelle. En esta zona de gran riqueza se encuentra un proyecto INIGUALABLE llamado GRAN NIKTÉ Yucatán conformado por 3 PRIVADAS de nombre KIN-H, TUNICH y ZAMA', 1 HOTEL SPA, privadas inspiradas principalmente en la riqueza del acervo cultural maya y los elementos de la naturaleza.

1.- Acceso principal 2.- Avenida principal con iluminación 3.- Área de usos mixtos 4.- Acceso a privada Kin-Há 5.- Glorieta principal 6.- Casa Club "Aventura Sisal" 7.- Área comercial "Flamingo Plaza" AVENTURA SISAL Casa Club 1• Área de estacionamiento 2• Pórtico acceso 3• Recepción y administración 4• Área de ventas 5• Mirador 6• Salón de usos múltiples 7• Área de servicios 8• Gimnasio 9• Espejo de agua con animales acuáticos 10• Puente 11• Cascada 12• Piscina tipo cenote 13• Waterpark 14• Anfiteatro 15• Espejo de agua con animales acuáticos 16• Zona de lectura 17• Área de juegos: -Tirolesa infantil -Casa de árbol -Estación de juegos multiusos -Juego rurales 18• Canal de río lento 19• Área de juegos familiares: - Mesa de pin pong - Ajedrez de jardín - Jenga Gigante Área distribuidas dentro de Aventura Sisal • Espacios fotográficos • Zona de hamacas • Área de yoga • Muelles • Regaderas • Puentes Circuitos 21• Circuito general 22• Circuito de bicicletas 23• Pabellones secundarios 24• Restaurante PIVADA KIN-HÁ 593 lotes residenciales PRIVADA TUNICH 747 lotes residenciales AMENIDADES

TUNICH Zona de relajación 1• Estanque 2• Zona de lectura 3• Zona de Yoga-Taichi 4• Pabellones con asaderos 5• Zona de servicios compartidos 6• Playground 7• Piscina 8• Estacionamiento 9• Senderos 10• Puentes ZONA DE RECREACIÓN 1• Estanque 2• Pet park 3• Zona Picnic 4• Ciclovía 5• Estacionamiento 6• Piscina 7• Playground 8• Fuentes interactivas 9• Pabellones (2) 10• Zona de asadores 11• Zona de servicios compartidos 12• Cancha de usos múltiples 13• Circuito de jogging 14• Área de acondicionamiento TRX 15• Cancha de Padel CLUB DE PLAYA YAXKÁ (A 10 MINUTOS) En la orilla de la hermosa playa de Sisal. Disfruta de hermosas instalaciones hechas para ti. -Se entregara Membresía, para que los condóminos puedan ingresar, y los consumos que hagan, eso es de uso Privado. FECHA DE ENTREGA - PRIVADA KIN-HÁ 2024 -AVVENTURA SISAL CASA CLUB 2025 -PRIVADA TUNICH 2026 -PRIVADA ZAMÁ 2028 - FLAMINGO PLAZA Y KABAH HOTEL Y SPA 2029 CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$4.00 por m² PROMOCIÓN DEL MES DE MAYO 2023: -10% enganche diferido con el desarrollador + precio de contado financiado a 108 meses -Descuento del 50% en la membresía del club de playa Yaxká en 5 anualidades (1a mensualidad en Agosto 2023) LOTE COTIZADO DE LA PUBLICACIÓN A PRECIO DE CONTADO: Lote B26 Frente: 9 m Fondo: 26.31 m Terreno: 236.56 m² (irregular) TIPO DE LOTE Estándar Plus: cuenta con barda perimetral. Premium: ubicados frente a las amenidades avenidas principales. POLÍTICAS DE VENTA Apartado: \$10,000.00 Enganche: 10% para promesa. FINANCIAMIENTOS CON LA DESARROLLADORA POR EL MES DE MAYO, PRECIO POR M² ESTÁNDAR CONTADO \$2,400.00 24 MESES \$2,600.00 48 MESES \$2,800.00 72 MESES \$3,000.00 84 MESES \$3,200.00 PLUS CONTADO \$2,500.00 24 MESES \$2,700.00 48 MESES \$2,900.00 72 MESES \$3,100.00 84 MESES \$3,300.00 PREMIUM CONTADO \$2,600.00 24 MESES \$2,800.00 48 MESES \$3,000.00 72 MESES \$3,200.00 84 MESES \$3,400.00 *LOS PRECIOS Y DISPONIBILIDAD ESTÁN SUJETOS A CAMBIO SIN PREVIO AVISO. EasyBroker ID: EB-NH8310



DATOS DEL VENDEDOR

: fsalazar@nisabienesraices.com.mx

Teléfono: 9997509991

ónico: fsalazar@nisabienesraices.com.mx

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

