

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
35382

\$ 2,599,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Ultimo Townhouse en venta dentro de periférico | Mérida

**Calle: Col:** Chuburna de Hidalgo III,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Santorini Townhouses es una privada residencial que busca crear un hogar agradable con un ambiente armónico para la familia a través de su diseño arquitectónico integrado con la naturaleza y acabados de alta calidad. Ubicado cerca de parques, escuelas, supermercados, comercios y restaurantes. Modelo 2 recámaras: \$2,599,000 Terreno : 105.62 m2 (6.70 x 15.35) Construcción : 130.56 m2 Planta Baja: . Estacionamiento para 2 vehículos. . Sala de estar. . Comedor. . Cocina con meseta de granito y barra desayunadora. . Medio baño de visitas. . Área de servicio. . Terraza . Alberca Planta Alta: . Recámara principal con closet y baño completo. . Recámara secundaria con closet y baño completo. Características Generales: . Mesetas de granito en cocina. . Pisos de gran formato. . Acabado de fino en muros. . Cemento pulido en muros de fachada. . Piso estampado en cochera. . Integración de área verde. . Iluminación profesional. . Preparación para paneles solares. . Biodigestor de 900 lts. . Cisterna de 1,100 lts. Características de la Privada: . Privada residencial. . Caseta de vigilancia. . Seguridad 24 hrs. . Excelente ubicación. Adicionales con costo: . Estufa gas, tanque gas 120lts. calentador gas \$27,000 . Terraza con cubierta (acero y lonaria) \$57,000 . Canceles cristal templado de baños (3 unidades) \$55,000 . Closet (3 unidades) \$58,000 . Paneles solares (8 modulos 450 w) \$98,000 . Roof Garden (meseta y pérgola) \$65,000 Forma de pago: Recurso propio, Crédito bancario e Infonavit. Enganche 5% Los TH incluyen alberca. \*Carpintería inferior en cocina \*Carpintería inferior en baños \*Cuenta con servicio de Agua potable Japay y servicio de Telmex. Cuota de mantenimiento: \$900 pesos mensuales. Se adelantan en la firma de escritura 3 meses de cuota de mantenimiento. Fondo de reserva (extraordinario): \$3,000 pesos. EasyBroker ID: EB-FT4230

 2  2   130.56  2 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** moises@tres65inmobiliaria.com

**Teléfono:**9994007252

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



