



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
35317

\$ 20,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## CASA EN VENTA EN QUERETARO BALCONES JURIQUELLA

**Calle: Col:** Balcones de Juriquilla,  
Querétaro, Querétaro

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Residencia construida en un solo nivel, Arquitectura estilo toscano (Italia) y haciendo una combinación con ideas Españolas, acabados premium. Ubicada en Balcones de Juriquilla zona de alto nivel residencial, Juriquilla cuenta con un lago artificial (represa) club de golf, hotel gran turismo, plaza de toros, cuatro campus universitarios (CINVESTAV, UNAM campus Juriquilla, UAQ y UVM) y varias escuelas de excelente nivel. Con las mejores vistas de la ciudad de Querétaro. Colindando con vecinos laterales y posterior con área verde de fraccionamiento vecino y teniendo una elevación en primera planta de aproximadamente 7 m., y en zona de Roof Garden con más de 20 m. Distribución: Sala, comedor de excelente tamaño, espacios con triple altura, vista total al área recreativa, alberca. Cocina equipada, cajones retráctiles por tiempo, iluminación de ambiente en led, parrilla industrial, isla con áreas de almacenaje y finos acabados 3 recamaras con baño, principal con terraza privada, con amplio vestidor, jacuzzi, regadera doble (opción vapor) no incluido. Área de Tv, Garaje techado para 9 autos. Equipo con el que cuenta la casa: Cuenta con iluminación en totalidad en luz led, al igual tiene Sistema solar de agua, Sistema fotovoltaico de luz (paga de luz \$200 pesos) Sistema aspersión Puertas de 2.90 altura de madera maciza tallada, techos en madera Encortinada Sheer elegancia Alberca con sistema solar y caldera , jacuzzi , asoleadero húmedo, iluminación estratégica de calidez, wet bar, sala lounge de fogón, cuarto de máquinas, baño y regadera en alberca, asador chimenea en piedra, área comedor Grill externa y jardín iluminado 110 m2 . Sistema inteligentes controlado por APP, baño visitas, jardín interno con fuente, amplios pasillos, alturas diversas fuente en alberca, área servicio con cuarto servicio y baño con mismos acabados, despensa. Nota: Si requiere de más recamaras ya tiene las zonas acondicionadas para poder construir, (Área para salón de juegos o suite departamento de visitas con entrada independiente (no incluido pero preparación hecha). Precio sujeto a cambios sin previo aviso Si necesitas asistencia o tienes preguntas, siéntete libre de contactarnos.

EasyBroker ID: EB-NH7322

 3  4   600.00  9 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** grupojaambe@gmail.com

**Télefono:**4421492146

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



