

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
34551

\$ 4,922,225.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

# CASA EN VENTA EN MERIDA, EN CHOLUL, DE 3 RECAMARAS CON 1 EN PB, CON AMENIDADES

Calle: Residencial Kinish Col: Santa Rita Cholul,  
Mérida, Yucatán

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

KINISH Es una casa residencial de dos plantas ubicada en Cholul, donde podrás tener una vida llena de tranquilidad y al mismo tiempo rodeada de todos los servicios necesarios como centros comerciales, escuelas, hospitales, avenidas principales que te conectan con el resto de la ciudad. AMENIDADES: - Canchas de padel - Cancha de soccer - Cancha de basketbol - 3 Albercas - Carril de nado - Terraza Grill - Área de juegos infantiles - Pet Park - Gimnasio - Juniors Club - Recepción - Cámara de seguridad - Caseta de seguridad - Caseta de seguridad 24/7 - Cocina entrada proveedores - Salón de usos múltiples (capacidad de 160 personas max.) CARACTERÍSTICAS: PLANTA BAJA Cochera techada para dos autos Sala Comedor Cocina con isla Terraza Medio baño en sala Área de lavado amplia y techada Habitación de servicio con baño completo e independiente de la casa Recámara 1 Baño completo Closet amplio Amplio Jardín PLANTA ALTA -Recámara Principal con Balcón , Vestidor amplio Baño completo con área verde -Family room -Recámara 3 Balcón, Vestidor amplio Baño completo Lote 125: \$5,086,437 MXN Lote 123: \$4,922,225 MXN CONDICIONES: • Entrega: De 8 a 10 meses luego de la firma • Apartado: \$20,000.00, 8 días naturales. • Enganche: 30 % • Recurso: propio y créditos Bancarios. • Cuota de Mantenimiento: \$1,500- \$2,000 aproximadamente \*No incluye piscina, abanicos, carpintería (sí incluye puertas)\* \*\* Con costo adicional: Piscina acabado Chukum e iluminación sumergible de luz led\*\* \*Propiedad sujeta a disponibilidad. \*Los precios publicados son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por el propietario o desarrollador en cualquier momento y sin previo aviso. \*Los precios acá publicados no incluyen cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios ni gastos adicionales, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de crédito, aranceles de Notarios y legislación fiscal aplicable. \*Disponibilidad y precios sujetos a cambio sin previo aviso. \*No incluye gastos de escrituración ni avalúo. \*Las fotos y renders utilizados para la publicación son meramente ilustrativos, las características del inmueble podrían variar. \*El cumplimiento de garantías es responsabilidad del propietario vendedor o del desarrollador según sea el caso. \*Consulta nuestro aviso de privacidad en nuestra página. EasyBroker ID: EB-IH7906

 3  4   293.00  2 

## DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: carlos.guzman.javier@hotmail.com

Télefono:9991464568

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinnmx.com](http://www.pinnmx.com)