



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
34443

\$ 2,390,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**Casa en VENTA en Fraccionamiento Martha Patricia al Norte Oriente de Tuxtla Gtz**  
**Calle:** Calle Flor de Cafe, Fraccionamiento Martha Patricia **Col:** 24 de Junio,  
Tuxtla Gutiérrez, Chiapas

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Se VENDE casa en Fraccionamiento Privado Martha Patria ubicado al Norte Oriente de Tuxtla Gutiérrez, subiendo por el Boulevard Fidel Velázquez de fácil acceso al Libramiento Norte, cerca de la Torre Chiapas, Universidad Salazar, zona de hospitales, plaza Poliforum y plaza Ambar. El fraccionamiento cuenta con caseta de vigilancia y acceso restringido las 24 horas, calles de concreto hidráulico, servicios subterráneos, áreas verdes, cancha de basketball y gimnasio al aire libre. Planta baja: - Garaje para un vehículo. - Sala/comedor con aire acondicionado. - Cocina integral con alacena. - Estudio o Recámara con aire acondicionado. - Baño completo. - Área de planchado. - Cisterna de 5 mil litros. Planta Primer nivel. - Recámara principal con balcón equipada con vestidor, baño completo y aire acondicionado. - Recámara secundaria 1; con acceso al balcón, equipada con closet. - Recámara secundaria 2; equipada con closet, aire acondicionado y estudio. Segundo nivel. - Centro de lavado con lavadero de granito. Agenda tu cita hoy mismo, vive en un fraccionamiento seguro y tranquilo. \* KW REAL Keller Williams Bienes Raíces, D 28 8 S.A.P.I. DE C.V. \* Boulevard Belisario Domínguez número 2950, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, C. P. 29060. Correo para solicitudes, sugerencias o quejas kwreal@kwmxico.mx Horario de atención: 9:00 a.m. a 5:00 p.m., de lunes a viernes. \* Número de Registro Contrato de Adhesión: 73-2023, de fecha 5 de enero de 2023. \* El inmueble se encuentra libre de gravamen. \* El precio señalado es en pago de contado, no incluye gastos notariales, de avalúo, ni gestoría; sí la propiedad desea adquirirse mediante un crédito, el precio total se determinará en función de los montos variables de concepto de crédito y notariales que deberán ser consultados con los promotores. \* Formas y planes de pago de los inmuebles: (Contado, crédito bancario, crédito fovissste, crédito Infonavit). \*Aviso de privacidad: <https://www.kwreal.mx/AvisodePrivacidad> \* Consulta disponibilidad y vigencia. \*Las imágenes son ilustrativas NO incluye muebles, ni equipamiento. EasyBroker ID: EB-NG2587

 4  3   160.00  1 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** kwrealmx@gmail.com

**Télefono:**+529615434022

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



