

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
34409

\$ 1,425,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

# LOTES RESIDENCIALES EN VENTA EN MERIDA, DENTRO DE LA HACIENDA KIKTEIL

**Calle:** EXHACIENDA KIKTEIL **Col:** Kikteil,  
Mérida, Yucatán

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Terreno en venta en Merida Lotes urbanizados Hacienda Heneken HACIENDA KIKTEIL Es un desarrollo de 141 lotes en la primera etapa, en una extensión de casi 490,000 m2. Tierras llenas de cultura prehispánica y colonial, destino turístico de alta atracción nacional e internacional. UBICADO: En la municipalidad de Kikteil, a: 15 min de la playa 15 min del periférico AMENIDADES El desarrollo contará con las siguientes amenidades generales: o Jardín de usos múltiples o Kids y Juniors Club o Área de eventos al aire libre o Canchas de tenis y paddle o Área de juegos infantiles o Áreas verdes o Ciclovía o Parques por clúster o Deportivo o Casa Club • Biblioteca • Workcenter • Salón de usos múltiples • Gimnasio • Terrazas • Albercas • Canal de nado • Billar • Cafetería El clúster PILETAS (etapa 3) contará con espacios de cultura y arte CARACTERÍSTICAS: • Acceso • Oficinas de Administración • Agua Potable o Red de Suministro propia, con servicio a pie de lote (Sin contrato). • Energía eléctrica o Servicio de Energía Eléctrica en Baja Tensión a 220V (Sin contrato). • Alcantarillado o Sistema de rejillas, con pozos de 10" de 12mts de profundidad • Sistema Sanitario o Biodigestor Modelo SITARD LD14 colocado por cada propietario. • Telefonía e Interneto Sistema de ductos y registros subterráneos (Sin proveedor asignado) • Barda perimetral a 2.00m de altura • Caseta de acceso controlado y vigilancia 24/7 • Encuentra lotes de 400 a 600 m2 • 3ra etapa: Piletas • 7 clusters • 84 lotes en 1ra etapa • Tecnología de vanguardia • Amplias calles y avenidas • Entorno completamente natural CONDICIONES: • Fecha de entrega: 2023 • Apartado: \$10,000.00 • Enganche: 20% ---PUBLICADO--- L: 431 | compra de contado | Etapa 3 \*Propiedad sujeta a disponibilidad. \*Los precios publicados son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por el propietario o desarrollador en cualquier momento y sin previo aviso. \*Los precios acá publicados no incluyen cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios ni gastos adicionales, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de crédito, aranceles de Notarios y legislación fiscal aplicable. \*Disponibilidad y precios sujetos a cambio sin previo aviso. \*No incluye gastos de escrituración ni avalúo. \*Las fotos y renders utilizados para la publicación son meramente ilustrativos, las características del inmueble podrían variar. \*El cumplimiento de garantías es responsabilidad del propietario vendedor o del desarrollador según sea el caso. \*Consulta nuestro aviso de privacidad en nuestra página. EasyBroker ID: EB-1K8827



## DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** carlos.guzman.javier@hotmail.com

**Télefono:** 9991464568

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

