

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
34256

\$ 38,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

# Se VENDE RESIDENCIA en Fraccionamiento Country Valley en Tuxtla Gutiérrez, Chiap

**Calle:** fraccionamiento alboradada **Col:** Alborada,  
Tuxtla Gutiérrez, Chiapas

## COMENTARIOS DEL VENDEDOR

La RESIDENCIA se encuentra en construcción, con colocación de pintura en su totalidad en muros y plafones, vigas de madera parota con acabado mate e insecticida, cableado eléctrico, techumbres inclinadas con acabado de teja e impermeabilizante, losas de azotea con impermeabilizante de 10 años, dren pluvial en todas las áreas de jardín y jardineras perimetrales, instalación de gas, instalaciones hidrosanitarias, domos de vidrio en sus respectivas áreas. Acabado de piedra laja rosa en muro exterior de fachadas. La residencia cuenta con: SÓTANO Cuarto de servicio con baño completo. Bodega PLANTA BAJA Garaje, dos espacios para tres coches cada uno. Caseta de vigilancia con baño completo. Bodega exterior. Comedor para servicio. Cocina, desayunador. Alacena. Cuarto de lavado. Terraza familiar con área de asador. Baños para área de jardín, alberca, con espacio para sauna y regadera. Bodega para jardín. Sala comedor. Medio baño para visitas. Espejo de agua con acceso a la planta alta. Ludoteca con terraza y área al aire libre para jardín de pasto sintético. Recámara principal con espacio para sala. -Vestidores individuales -Baño completo, dos lavabos, regadera, wc. -Panic room con medio baño. Recámara 01, con baño completo, vestidor y tapanco para sala con tv. Recámara 02, con baño completo, vestidor y tapanco para sala con tv. Recámara 03, con baño completo, vestidor y tapanco para sala con tv. Terraza en recámaras y sala comedor con acceso al Jardín. Alberca con área de jacuzzi, asoleadero y terraza. Dos cisternas. PLANTA ALTA: SALA COMEDOR ESPEJO DE AGUA Y PLANTA ALTA Espacio para árbol interior y jardinera. Medio baño con tanque para wc empotrado en muro. Escalera de acero para acceder a la planta alta. Dos recámaras de visitas, con baño completo y espacio para clóset. Espacio para gimnasio. Espacio para oficina, despacho. LUDOTECA TERRAZA DE RECÁMARAS Y SALA COMEDOR, JARDÍN COCINA Y SERVICIOS BAR Y ÁREA DE SALÓN DE JUEGOS Techumbre inclinada a tres aguas con base de vigas de madera de parota y acabado con teja. Terraza con balcón que incluye espacio para jardinera. Área para cava. Pasillo con pergolado de vigas de madera de parota. Baño con instalación para wc y mingitorio y un lavabo. Domo de vidrio. BAÑOS, JARDÍN, ENTRADA DE SERVICIO Instalación para cuatro wc. Espacio para sauna. Espacio para regadera con árbol de llave instalado. Bodega en espacio bajo escaleras. GARAJE ! Agenda tu cita hoy mismo! 1. KW REAL Keller Williams Bienes Raíces, D 28 8 S. A. P. I. DE C. V. 2. Boulevard Belisario Domínguez número 2950, código postal, Tuxtla Gutiérrez, Chiapas, kwreal@kwmxico.mx 3. El inmueble se encuentra libre de gravamen 4. El precio señalado es en pago de contado, no incluye gastos notariales, de avalúo, ni gestoría; si la propiedad desea adquirirse mediante un crédito, el precio total se determinará en función de los montos variables de concepto de crédito y notariales que deberán ser consultados con los promotores de conformidad con los artículos 5, 6 y 7 de la NOM 247. 5. El inmueble puede adquirirse de la siguiente forma: (Contado, crédito bancario) 6. Buzón de quejas y sugerencias: kwreal@kwmxico.mx, horario de atención: 9:00 a.m. a 5:00 p.m. de lunes a viernes. 7. \*Aviso de privacidad <https://www.kwreal.mx/avisosprivacidad> 8. Contrato de adhesión 73-2023 9. Precio sujeto a cambio sin previo aviso; consulta disponibilidad y vigencia. EasyBroker ID: EB-LH4370



## DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** kwrealmx@gmail.com

**Télefono:**+529615434022

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



