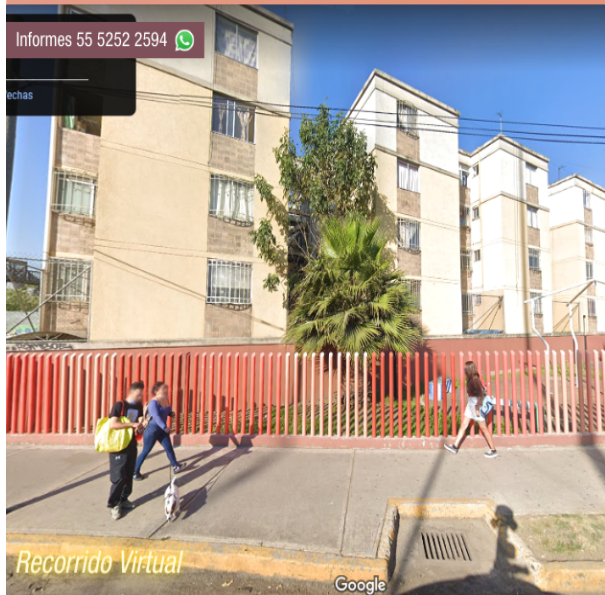


¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**Kymax**  
BROKERS INMOBILIARIOS
48 m<sup>2</sup> 2 / 1 / 1 *Recorrido Virtual*



Recorrido Virtual Google

Entrega Inmediata  
Se aceptan Créditos Hipotecarios

Remodelado exterior  
Piso 1  
Piso Laminado en Área Social, Habitaciones y Cerámico en Cocina, Baño Área de Lavado

Calzada Vallejo No. 126, Col. Santa Rosa, Gustavo A. Madero

Documentación en Regla, libre de gravamen y sin adeudos, listo para escriturar, se aceptan créditos Bancarios e Infonavit (No son remates bancarios)

**Código:**  
34231

**\$ 1,160,000.00 MXN**

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Bonito departamento en la Col. Santa Rosa, Gustavo A Madero

**Calle:** Calzada Vallejo **Col:** Santa Rosa,  
Gustavo A. Madero, Ciudad de México

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Hermoso Departamento amplio y luminoso, en una excelente ubicación dentro de la CDMX. El departamento consta de las siguientes características: 48 m2 de Construcción • 2 Recámaras • 1 Baño Completo • 1 Cajón de estacionamiento Independiente • Ubicado en el Piso 1 • Área de Lavado • Año de Construcción 2003 (20 años) Clave interna: 12205223278 Puede ver el tour 360 virtual para recorrer el departamento en este mismo anuncio ¡Disfrútelo! Precio de Venta: \$1,160,000.00 mxn ¡Remodelado y listo para habitar! •Centro Comercial Cercanos: Encuentro Tlalnepantla, Plaza Ahuehuetes •Parques Cercanos: Zona Arqueológica Tenayuca I, Parque de las Letras, Parque Niños Héroes, Parque Santa Rosa •Supermercados cercanos: Super Chedraui, Walmart, Bodega Aurrera •Transporte Publico Cercano: transporte público de Micro, Metrobús, metro, autobús ¡Gánalo! Aprovecha esta oportunidad y contáctanos ahora para agendar una visita, todos los documentos están en regla listo para escriturar a tu nombre, se aceptan todos los créditos hipotecarios. Si aún no cuentas con un crédito hipotecario nosotros te podemos apoyar con uno de nuestros Brokers Certificados con todos los bancos quien conoce todas las soluciones hipotecarias del mercado para que te indique cual es la mejor opción para ti de acuerdo a tu perfil y plan financiero, la asesoría y gestión no tiene ningún costo, ¡es totalmente gratis! ¡Contáctanos ahora mismo y agendemos una visita!. EasyBroker ID: EB-NG0054

**2**
**1**
**48.00**
**1**

# DATOS DEL VENDEDOR

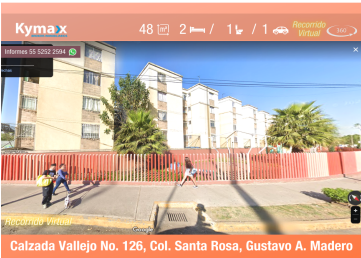
Nombre: direccion@kymax.com.mx

Teléfono: 5570901720

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



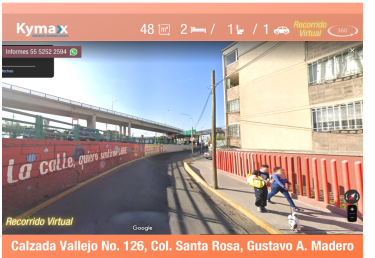
Documentación en regla, libre de gravamen y sin adeudos. Solo para escritura. Se aceptan créditos Bancarios e Infonavit (de sus ramas bancarias)



Documentación en regla, libre de gravamen y sin adeudos. Solo para escritura. Se aceptan créditos Bancarios e Infonavit (de sus ramas bancarias)



Documentación en regla, libre de gravamen y sin adeudos. Solo para escritura. Se aceptan créditos Bancarios e Infonavit (de sus ramas bancarias)



Documentación en regla, libre de gravamen y sin adeudos. Solo para escritura. Se aceptan créditos Bancarios e Infonavit (de sus ramas bancarias)

### REQUISITOS

**Documentación para firma de Contrato:**

- ID Oficial Vigente
- Acta de Nacimiento
- Constancia de Domicilio
- CURP
- Constancia de Situación Fiscal
- Si es casado(a)
  - Bienes Separados, Acta de Matrimonio
  - Bienes Mancomunados, Acta de Matrimonio y la misma documentación general del conyuge

**Si adquiere con Crédito Hipotecario:**

- Bancario:
  - Constancia de Autorización de Crédito
- Infonavit:
  - Preafiliación
  - Partida azul
  - Ticker Soler más para Decidir
  - Últimos 3 recibos de nómina

Si aún no cuenta con un Crédito Hipotecario nuestra área hipotecaria puede asesorarlo y realizar su trámite sin costo alguno a través de Bienes Certificados entre todos los bancos, respaldados en el ramo hipotecario.

Kyma.com.mx | direccion@kymax.com.mx | 55 7090 1720 | 55 5252 2944

Calzada Vallejo No. 126, Col. Santa Rosa, Gustavo A. Madero

Documentación en regla, libre de gravamen y sin adeudos. Solo para escritura. Se aceptan créditos Bancarios e Infonavit (de sus ramas bancarias)

### SI CUENTAS CON AHORRO EN INFONAVIT AHORA PUEDES ADQUIRIR UNA PROPIEDAD

## GASTOS NOTARIALES DE ESCRITURACIÓN FINANCIADOS

¡SIN DESEMBOLSAR 1 SOLO PESO!

Kyma.com.mx | direccion@kymax.com.mx | 55 7090 1720

### OBTÉN EL MEJOR CRÉDITO HIPOTECARIO

RECIBO NUESTRA ASESORIA INTEGRAL QUE TE AYUDARÁ A SEGUIR LA MEJOR OPCIÓN, ANTES DE DETERMINAR TU CRÉDITO FRENTE A LAS DIVERSAS OPCIONES FINANCIERAS.

**EN UN MISMO LUGAR**

¡SIN COSTO ALGUNO!  
LA FORMA MÁS FÁCIL, SEGURA Y CÓMODA DE CONSEGUIR EL MEJOR CRÉDITO HIPOTECARIO

**TASAS DESDE 8.88%**  
BASEADO EN CRÉDITO HIPOTECARIO DESDE DE \$100 MIL LOS \$100 MIL

CONTACTÁNOS AHORA  
55 1888 3949  
credito@pinmx.com

www.pinmx.com