

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
34217

\$ 4,100,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## DEPARTAMENTO EN VENTA CON VISTA AL MAR, 2 RECAMARAS, CHICXULUB YUC

**Calle:** OLEA BEACH CONDOS **Col:** Chicxulub Puerto,  
Progreso, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Departamento en venta con vista al mar en Chicxulub Yucatan en Olea Beach Condos OLEA BEACH CONDOS, un desarrollo de 32 Departamentos + 4 Penthouses, todos cuentan con vista al mar y con un agradable y amplio balcón- terraza. UBICADO en el corazón de Chicxulub, Puerto, a tan solo 60 metros del mar, su ubicación privilegiada hace que se encuentre en la zona PREMIUM de la costa, rodeada de servicios, restaurantes y bares de la temporada. AMENIDADES • En la planta baja • Lobby • Alberca infinity Semiolímpica • Solarium con camastros • Terraza Bar • Sanitarios / Duchas • Área para niños • Estacionamiento • Sky longe grill bar • Terraza bar con vista panoramica al mar • Áreas Verdes • Alberca • Solarium con camastros • Sanitarios / Duchas. SERVICIOS • 1 elevador • Acceso controlado • Porton automatizado • Caseta de vigilancia • Seguridad 24/7 • Limpieza, Jardinería y Mantenimiento de área comunes. CARACTERISTICAS • Sala • Terraza-Balcón • Comedor con luminarias de techo y ventiladores • Cocina con gavetas aéreas, bajas y parrilla eléctrica. • Cuarto de servicio / visita con baño completo • Recamara principal, baño completo, área de closets y balcón • Recamara secundaria, baño completo compartido, área de closets y balcón CONDICIONES: • ENTREGA: INMEDIATA • APARTA: \$50,000.00 MXN, con vigencia de 15 días naturales. • ENGANCHE: la cantidad restante para completar el 20% de anticipo en la firma de la promesa de venta, 15 días después del apartado. • RECURSO: Crédito Bancario de su preferencia // Fideicomiso // de Contado // Infonavit • CUOTA DE MANTENIMIENTO: \$1,500.00 M.N. (Se paga un año por adelantado al momento de escriturar). ---PUBLICADO--- D: A4 | NIVEL:3 \*Propiedad sujeta a disponibilidad. \*Los precios publicados son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por el propietario o desarrollador en cualquier momento y sin previo aviso. \*Los precios acá publicados no incluyen cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios ni gastos adicionales, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de crédito, aranceles de Notarios y legislación fiscal aplicable. \*Disponibilidad y precios sujetos a cambio sin previo aviso. \*No incluye gastos de escrituración ni avalúo. \*Las fotos y renders utilizados para la publicación son meramente ilustrativos, las características del inmueble podrían variar. \*El cumplimiento de garantías es responsabilidad del propietario vendedor o del desarrollador según sea el caso. \*Consulta nuestro aviso de privacidad en nuestra página. EasyBroker ID: EB-GC8820

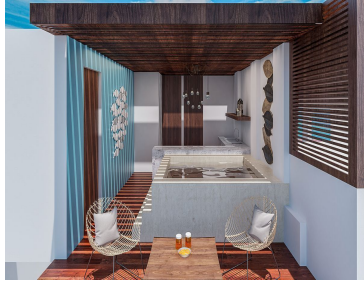
 2  1   107.82  1 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** carlos.guzman.javier@hotmail.com

**Télefono:**9991464568

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)