


¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Terreno San Miguel Chapultepec
1728m plano / superficie máxima
de construcción 3629m
H3/30 Hasta 17 viviendas
\$85 millones a negociar
Puede ser aportación

Información General		Ubicación del Predio					
Cuenta Catastral:	028_075_21						
Dirección:							
Calle y Número:	GRAL. MOLINO DEL CAMPO						
Colonia:	SAN MIGUEL CHAPULTEPEC I SECCION						
Código Postal:	11850						
Superficie del Predio:	1728 m2						
<p>"VERSIÓN DE DIVULGACIÓN E INFORMACIÓN, NO PRODUCE EFECTOS JURÍDICOS". La consulta y difusión de esta información no constituye autorización, permiso o licencia sobre el uso de suelo. Para contar con un documento de carácter oficial es necesario solicitar a la autoridad competente, la expedición del Certificado correspondiente.</p>		<p>Este croquis puede no contener las últimas modificaciones al predio, producto de fusiones y/o subdivisiones llevadas a cabo por el propietario.</p>					
Zonificación							
Uso del Suelo 1:	Niveles:	Altura:	% Área Libre	M2 mín. Vivienda:	Densidad	Superficie Máxima de Construcción (Sujeta a restricciones*)	Número de Viviendas Permitidas
Habitacional Distrito de Desarrollo Urbano	3	~	30	0	B(Baja 1 Viv C/ 100.0 m2 de terreno)	3629	17

Agregar descripción

Código:
34159

\$ 65,000,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

TERRENO EN VENTA MUY BUEN PRECIO!

Calle: GENERAL MOLINOS DEL CAMPO **Col:** San Miguel Chapultepec I Sección, Miguel Hidalgo, Ciudad de México

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

SAN MIGUEL CHAPULTEPEC 1727 METROS MAXIMO DE CONSTRUCCION 3629 METROS HASTA 17 VIVIENDAS ES UNA BUENA OPORTUNIDAD DEPENDE DE LA OFERTA SE PODRIA VER EL TEMA DE APORTACION. EasyBroker ID: EB-MT8042



DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: ventas@tupatrimonioinmobiliaria.com

Télefono:5589209955


¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Terreno San Miguel Chapultepec
1728m plano / superficie máxima
de construcción 3629m
H3/30 Hasta 17 viviendas
\$85 millones a negociar
Puede ser aportación

INFORMACIÓN BÁSICA

Asesoría Catastral: 0800_000_1234

Ubicación: LOCAL: POLÍGONO DEL CARMEN
CALLE: CALLE DEL COMERCIO 1
Código Postal: 06700
Municipio: CDMX
Área: 1728 m²

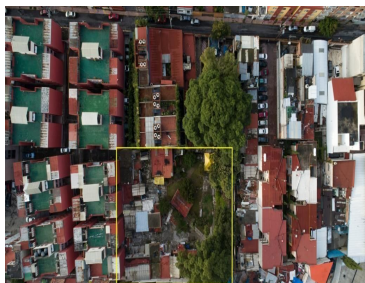


DESCRIPCIÓN DEL TERRENO: Se trata de un terreno urbano, con una zona de construcción máxima de 3629 m². El terreno está dividido en lotes y se encuentra rodeado por edificios de altura. El terreno es apto para la construcción de hasta 17 viviendas.

ANÁLISIS DE VIABILIDAD:

Índice	Valor	Observaciones
Índice de Utilización del Suelo (IUS)	2.1	Permite la construcción de hasta 17 viviendas.
Índice de Ocupación del Suelo (IOS)	0.3	Permite la construcción de hasta 17 viviendas.
Índice de Altura (IA)	30	Permite la construcción de edificios de hasta 30 pisos.

AGENCIADOR: PINN MX



www.pinnmx.com