

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
34153

\$ 1,717.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Terrenos urbanizados al norte de Mérida, Yucatán.

Calle: Col: Mérida Centro,  
Mérida, Yucatán

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

• Especificaciones: - Área privativa: 300 m2 (aprox.) (15 m de frente x 20 m de fondo aprox.) • Características: - 165 lotes urbanizados. - A 10 minutos de las playas de Chicxulub, Yucatán y 20 minutos de la ciudad de Mérida sobre la carretera Mérida-Chicxulub km. 18. - El desarrollo contará con urbanización de primer nivel que permitirá a los habitantes disfrutar de un proyecto moderno pero con un ambiente campestre que podrá satisfacer sus necesidades. - Barda Perimetral y Caseta de Vigilancia. El proyecto tendrá barda en todo su perímetro, permitiendo una mayor seguridad. La privada contará una Caseta de Vigilancia 24/7 con su baño para uso exclusivo de la persona encargada de la seguridad del desarrollo. - Electrificación y Alumbrado en áreas comunes. El proyecto contempla la construcción de la Red de Electrificación en Media y Baja Tensión subterránea para que todos los lotes puedan contar con energía eléctrica al pie de su lote cuando realicen sus contratos respectivos ante la Comisión Federal de Electricidad. - Red de Agua Potable y Zona de Captación. Consiste en la construcción y operación de un sistema de captación del agua del manto freático, el cual recibirá un estricto proceso de cloración, para luego ser bombeado y conducido a través de una red de agua que abastecerá de este vital recurso a cada lote del proyecto, así como a sus áreas sociales. - Señalamiento Vial y Paisajismo. Se implementarán señales viales para señalar los límites de velocidad permitidos así como los sentidos viales y señales de precaución que se instalarán a lo largo del desarrollo. - Pavimentación. La pavimentación a utilizar para el desarrollo es un nuevo sistema denominado Gravalock que permite que la vialidad sea 100% permeable, el sistema Gravalock ayuda a la recuperación de los mantos acuíferos gracias a su alta permeabilidad, es de fácil y rápida instalación, y ayuda al planeta al utilizar materiales 100% reciclados y reduce el calentamiento global, y prácticamente no requiere mantenimiento. (el mantenimiento es mas sencillo). - Áreas sociales. El proyecto contempla la construcción de 4 áreas sociales distribuidas equidistantemente en el desarrollo. Las áreas contarán con las siguientes amenidades: \* Piscina de 7.00 m x 5.00 m. \* Baños con cambiadores de bebé. \*Área de asador con fregadero de cocina. \*Bote de basura. \*Área de regaderas exteriores. \*Mesas de picnic. \*Camastros con mesas de descanso. \* Área jardinada con árboles endémicos. \* Cuota de mantenimiento \$800.00 aprox. • Precio: - De contado: \$515,100.00 Forma de pago: - Enganche: 25% - Saldo: 75 Para pagar en 18 mensualidades: - 18 mensualidades de \$21,462.50 c/u Para efecto de que el condominio tenga uniformidad y armonía en el entorno se creará un reglamento de construcción que implementarán los propietarios e inquilinos del mismo. Aparta HOY tu lote con \$10,000.00.

EasyBroker ID: EB-GX9640

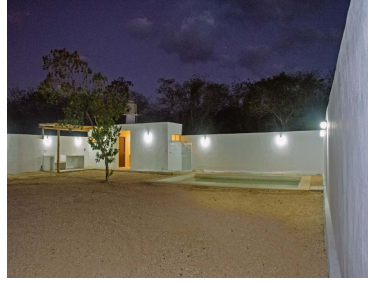


#### DATOS DEL VENDEDOR

Nombre: contacto@propiedadesporinternet.com

Télefono:9991912406

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



### NUESTRAS ÁREAS SOCIALES

Idóneas para la convivencia y relajación de ti y de tu familia.

**Amenidades:**

- Planchas de 7 mts. por 5 mts.
- Camastreros con mesas de descanso.
- Mesas para picnic.
- Baños con calentador para bebés.
- Áreas de regadores exteriores.
- Áreas de sender con fregadero.
- Área jardinería con árboles endémicos.
- Red eléctrica y agua al pie de cada lote.
- Solado en vías y pasillos.
- Cable con grabado.

Terrenos residenciales a 10 min. de las playas de Chicxulub, Yuc.      Piscina, áreas lounge y grill      Áreas sociales

### "UN PROYECTO MODERNO CON UN AMBIENTE CAMPESTRE"

**ETAPA 4:** 141 Lotes a partir de 300m<sup>2</sup> \$450,000 pesos (\$1,217 pesos m<sup>2</sup>)

**ETAPA 3:** 142 Lotes a partir de 300m<sup>2</sup> \$460,000 pesos (\$1,287 pesos m<sup>2</sup>)

**ETAPA 2:** 140 Lotes a partir de 300m<sup>2</sup> \$447,000 pesos (\$1,221 pesos m<sup>2</sup>)

**ETAPA 1:** 142 Lotes a partir de 300m<sup>2</sup> \$715,000 pesos (\$1,517 pesos m<sup>2</sup>)

**AMENIDADES:**

- Acceso con control de seguridad y acceso comercial.
- Área verde con casetas de recepción de agua.
- Barril perimetral.
- Cable de grabado de 3.80mts.

**ÁREA SOCIAL:**

- Piscina.
- Parqueadero.
- Mesas para picnic.
- Área de sender.
- Baños y calentador de bebés.
- Área de regadores.

REAL CEIBA MAYA      PROPIEDADES POR INTEGRAR M.A.Y.A.

### Comienza a integrar tu patrimonio

Adquiere tu LOTE URBANIZADO al norte de Mérida, a solo 10 minutos de las playas de Yucatán.

**Ubicación privilegiada**      **Amenidades exclusivas**      **Alta plusvalía**      **Estructuras inmediatas**      **Seguridad 24/7**

REAL CEIBA MAYA      PROPIEDADES POR INTEGRAR M.A.Y.A.