

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
34151

\$ MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

### Terreno en Punta Maroma. Playa del Carmen, Q. Roo.

**Calle: Col:** Playa del Carmen Centro,  
Solidaridad, Quintana Roo

#### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

•Especificaciones: - Terreno de 16.44 hectáreas - 505 metros de playa junto al mar Caribe en Punta Maroma • Características: - Precioso polígono en venta junto al mar Caribe, conformado por tres predios colindantes entre sí, todos del mismo dueño. Se encuentra en Punta Maroma (justamente en la mera punta), en Playa del Carmen, Quintana Roo, México. Tiene una superficie de 16.44 hectáreas y un gran frente de mar con 505 metros lineales de playa de arena fina, sin rocas. El agua es tranquila, con poco oleaje, gracias a la contención que ofrece el arrecife que se encuentra cerca de la costa. Cabe destacar que Punta Maroma ha estado considerada a través de los años entre las 10 playas más bellas del mundo por diversos medios especializados en viajes. - Este polígono cuenta con una densidad especial de 1,532 cuartos hoteleros totales, autorizada por el Cabildo Municipal en sesión ordinaria de diciembre de 2014, y refrendada por la autoridad municipal actual mediante Constancias de Uso de Suelo expedidas en octubre de 2019. Además del giro hotelero, también es factible desarrollar viviendas o departamentos habitacionales, cuyo número estaría determinado según el tipo de proyecto que se pretenda realizar. - Su cercanía con respecto a Playa del Carmen (a sólo 15 minutos) y al aeropuerto internacional de Cancún (35 minutos). EasyBroker ID: EB-FZ4823



