



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
33920

\$ 187,500.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## OFICINA EN RENTA EN MERIDA, 500M2 RENTABLES

**Calle:** Calle 50 **Col:** Gonzalo Guerrero,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Oficina en renta en Merida, espacios de trabajo en Escaleno sobre la calle 50 de Prolongación de Montejo ESCALENO WORK SPACES Proyecto de renta de espacios de trabajo. Consiste en un edificio de 5 niveles (Planta baja, nivel 1, nivel 2, nivel 3 y roof top). El edificio cuenta con 2 elevadores, una escalera de emergencia que recorre todo el edificio, núcleos de baños en cada nivel (hombres y mujeres). El proyecto cuenta con acceso vehicular controlado, cajones de estacionamiento para visitas, cajones para personas con movilidad reducida. UBICADO: En la calle 50 prolongación Montejo, al norte de la ciudad de Mérida, Yucatán. CARACTERÍSTICAS: Instalaciones y servicios: • 50 cajones de estacionamiento • Acceso controlado al estacionamiento • Área de comedor para empleados (roof) • Bodegas • 2 Elevadores. • Escalera de emergencia. SOTANO • Bodega • Elevadores • Área de site • Área de estacionamiento NIVEL UNO: • Lobby • Recepción • Sala de espera • Núcleo de baños de Hombres y Mujeres • Site • Elevadores • Escaleras • Área de estacionamiento NIVEL DOS: • 500 M2 Rentables de oficinas • Núcleo de baños para hombres, mujeres y personas con movilidad especial • Bodega y site • Elevadores • Escaleras NIVEL TRES • 500 M2 Rentables de oficinas • Núcleo de baños para hombres, mujeres y personas con movilidad especial • Bodega y site • 90 M2 de terraza privativa de este piso • Elevadores • Escaleras NIVEL 4 • 500 M2 Rentables de oficinas • Núcleo de baños para hombres, mujeres y personas con movilidad especial • Bodega y site • Elevadores • Escaleras ROOF TOP • 150 M2 de terraza • Barra • Cocina con instalaciones • núcleo de baños para hombres, mujeres y personas con movilidad especial • Bodega y site • Elevadores • Escaleras Las áreas comunes como lobby, baños, roof, etc se entregan con mobiliario y equipos para su uso. Se entregan en obra gris las áreas rentables donde cada usuario adecuara de acuerdo a sus necesidades. Todo el edificio contara con cámaras de vigilancia. Las alturas por área rentable serán en su punto más bajo (piso-viga) 3.65 M y piso-losa 4M CONDICIONES: Disponibilidad: los 3 pisos Cada piso son plantas completas de 500m2 Precio: \$350 el M2. Mínimo que se podría rentar: 500m2 Queda a reserva: la verificación del giro y empresa. --PUBLICADO---Espacio mínimo de 500m2 \*Propiedad sujeta a disponibilidad. \*Los precios publicados son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por el propietario o desarrollador en cualquier momento y sin previo aviso. \*Los precios acá publicados no incluyen cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios ni gastos adicionales, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de crédito, aranceles de Notarios y legislación fiscal aplicable. \*Disponibilidad y precios sujetos a cambio sin previo aviso. \*No incluye gastos de escrituración ni avalúo. \*Las fotos y renders utilizados para la publicación son meramente ilustrativos, las características del inmueble podrían variar. \*El cumplimiento de garantías es responsabilidad del propietario vendedor o del desarrollador según sea el caso. \*Consulta nuestro aviso de privacidad en nuestra página. EasyBroker ID: EB-KO9390

 0  5   250.00  25 

### DATOS DEL VENDEDOR

: carlos.guzman.javier@hotmail.com

**Télefono:**9991464568

**ónico:**carlos.guzman.javier@hotmail.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinnmx.com](http://www.pinnmx.com)