

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
33735

\$ 3,536,000.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

## Casa en venta en Merida ultima casa de 3 recamaras en Privada Albarella

**Calle:** Albarella Privada Residencial **Col:** Santa Rita Cholul,  
Mérida, Yucatán

### COMENTARIOS DEL VENDEDOR

Casa en venta en Merida ultima casa de 3 recamaras en Privada Albarella ALABARELLA Es un desarrollo conformado por 90 residencias de lujo. Con terrenos que van desde los 306 m2 (10.20m x 30m) las familias podrán convivir en un ambiente de tranquilidad, seguridad y confort. UBICACIÓN La Privada Residencial Albarella está ubicada en la Zona Premium de Cholul (km 3.5 de la Carretera Mérida - Motul) a la altura de la desviación que va hacia Chicxulub Puerto. a 10 minutos de plazas comerciales a 10 minutos de hospitales a 20 minutos de la playa BENEFICIOS • Plusvalía • Exclusividad • Privacidad • Seguridad • Excelente ubicación • Régimen de condominio • Orientación Norte-Sur AMENIDADES • Casa Club • Cancha de usos múltiples • Gimnasio al aire libre • Parque Infantil • Parque central CARACTERÍSTICAS: -MODELO D | 221 m2- • 2 Plantas arquitectónicas (Doble altura) • Sala, comedor y cocina • Terraza techada • 1 Recámara, baño y clóset vestidor • 2 Recámaras con baño • Cuarto de servicio (con área de lavado y baño) • Medio baño de visitas • Piscina • Garage para 4 autos (2 Techados) CONDICIONES: \*precios de preventa los modelos se entregan en 8 meses partiendo de la firma de la promesa de compraventa • Enganche: 25% Recurso: propio y crédito bancario ---PUBLICADO- | Modelo D | Precio de contado \*Propiedad sujeta a disponibilidad. \*Los precios publicados son de referencia y no constituyen una oferta vinculante y pueden ser modificados por el propietario o desarrollador en cualquier momento y sin previo aviso. \*Los precios acá publicados no incluyen cantidades generadas por contratación de créditos hipotecarios ni gastos adicionales, derechos e impuestos notariales, rubros que se determinarán en función de los montos variables de conceptos de crédito, aranceles de Notarios y legislación fiscal aplicable. \*Disponibilidad y precios sujetos a cambio sin previo aviso. \*No incluye gastos de escrituración ni avalúo. \*Las fotos y renders utilizados para la publicación son meramente ilustrativos, las características del inmueble podrían variar. \*El cumplimiento de garantías es responsabilidad del propietario vendedor o del desarrollador según sea el caso. \*Consulta nuestro aviso de privacidad en nuestra página. EasyBroker ID: EB-GE3566

 3  4   221.00  4 

### DATOS DEL VENDEDOR

**Nombre:** carlos.guzman.javier@hotmail.com

**Télefono:**9991464568

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



[www.pinmx.com](http://www.pinmx.com)