



¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

La Toscana High Living

Lote	Metraje
01	264.53 m2
02	266.40 m2
03	265.98 m2
04	277.89 m2
05	275.97 m2
06	269.30m2
07	266.87 m2
08	268.04 m2
09	375.15 m2
10	250.10 m2
11	261.71 m2
12	284.38 m2
13	286.34 m2
14	285.47 m2
15	288.50 m2
16	285.52 m2
17	252.87 m2
18	255.40 m2
19	312.23 m2
20	265.37 m2
21	257.80 m2
22	255.94 m2
23	251.31 m2
24	251.19 m2
25	251.26 m2
26	250.80m2
27	250.52m2



Código:
32475

\$ 2,513,035.00 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

Terreno Campestre en Lomas de La Selva, Cuernavaca, Morelos CAEN-738-Tca

Calle: Col: Lomas de La Selva Norte,
Cuernavaca, Morelos

COMENTARIOS DEL VENDEDOR

LA TOSCANA HIGH LIVING +Vendidos en Rojo Preventa se considera hasta la venta de los primeros 10 lotes Precio Contado Preventa será de \$9,500MXP/m² Precio Crédito Preventa será de \$9,900MXP/m² con 30% de enganche y el resto a 12 meses . Venta se considera hasta la venta de los siguientes 8 lotes Precio Contado Preventa será de \$10,450MXP/m² Precio Crédito Preventa será de \$10,890MXP/m² con 30% de enganche y el resto a 12 meses . Postventa se considera hasta la venta de los últimos 9 lotes Precio Contado Preventa será de \$11,495MXP/m² Precio Crédito Preventa será de \$11,980MXP/m² con 30% de enganche y el resto a 12 meses Políticas Comerciales Por el momento, el crédito bancario o hipotecario no será aceptado como forma de pago Se determina como proporción máxima de recepción del pago en (B) el 50% del valor final del terreno, considerándose como gastos de administración y gestión El Contrato promesa de compraventa considera una penalización al comprador por el 30% del valor del predio y rescisión del contrato, en caso de que éste incurra en un retraso o mora por más de 60 días en alguna de las exhibiciones pactadas; dicha penalización corresponde a los gastos administrativos y de gestión

De acuerdo con la condición anterior, y derivado de la rescisión del contrato, el comprador podrá exigir la devolución del remanente que resulte entre el total del monto pagado al momento de la rescisión del contrato restado de la penalización ya citada El contrato promesa de compraventa del predio será intransferible salvo previa autorización del comité de la copropiedad La posesión del inmueble se entregará al comprador hasta el momento que liquide la propiedad y el terreno esté en condiciones de obra listas para entrega Se contempla como fecha de entrega máxima de la Casa Club y sus amenidades 6 meses posteriores a la venta del 80% de los lotes La copropiedad absorberá el pago

del mantenimiento de los lotes no vendidos hasta el momento en el que se le entregue posesión al comprador Mediante un archivo de seguimiento guardado en la misma carpeta compartida, se llevará un registro de prospectos para identificar a que intermediario de ventas pertenece el registro original del cliente, teniendo únicamente vigencia de 3 meses para poder concretar la operación de compraventa Los predios se irán vendiendo en el siguiente orden: 1)Primeramente, todos aquellos etiquetados en categoría "A". 2)Posteriormente, aquellos con categoría "AA". 3)Finalmente, aquellos con categoría "AAA". En caso de requerir vender alguno de los predios en un orden distinto será sometida la decisión al comité de copropietarios. EasyBroker ID: EB-GX5399



DATOS DEL VENDEDOR

Correo: norma.casaenlace@gmail.com

Teléfono: 7771692923

E-mail: norma.casaenlace@gmail.com

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

