

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!



Código:  
32205

\$ 997,186.90 MXN

¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!

**Terreno en venta Merida**  
**Calle: Col: Santa Rita Cholul,**  
**Mérida, Yucatán**

**COMENTARIOS DEL VENDEDOR**

Privada de 99 Lotes Residenciales rodeada de naturaleza, amenidades y acceso controlado. Ubicado estratégicamente en una zona de alto crecimiento residencial y comercial, el desarrollo se encuentra a pie de carretera, rodeado de residenciales de casa habitación al norte de la ciudad de Mérida, perteneciente a Cholul zona diamante. Su cercanía entre la costa y la ciudad hacen de esta privada una excelente oportunidad tanto para inversión como para construcción de la casa ideal. Con cercanía a las mejores Universidades, Escuelas, Hospitales y Plazas comerciales. Lotes residenciales desde 240 m2 hasta 325 m2. AMENIDADES - Caseta de vigilancia - Acceso controlado - Estacionamiento para visitas - Salón de eventos con a/ac - Terraza al aire libre techada - Grill zone - Relax zone - Piscina familiar con área infantil - Solarium - Áreas verdes - Área de yoga - Área para jogging - Pet park - Parques con áreas verdes y juegos infantiles - Cancha de pádel - Cancha de usos múltiples INFRAESTRUCTURA: Barda perimetral, energía eléctrica subterránea CFE, murete para acometida, servicios de agua, ductería subterránea para voz y datos. Las calles de concreto hidráulico con un ancho de 8 metros y las banquetas en color natural con un ancho de 1.50 metros. ENTREGA: MAYO 2025 - Apartado: \$10,000 pesos (no devolutivos, mismos que se abonan al enganche) - Enganche: Desde 30%. - Forma de pago aceptadas: Banco y recurso propio. - Cuota de mantenimiento: \$6 pesos el m2. - Fondo de reserva: \$5,000 pesos (pago único extraordinario) El lote publicado esta cotizado con el plan 30: 30 % de enganche y el 70% del saldo al mes 18 con una superficie de 263.11 m2 \*\* Precios y disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso \*\* Las imágenes en la publicación son como referencia del proyecto. (renders). EasyBroker ID: EB-NC7954



**DATOS DEL VENDEDOR**

**Nombre:** magaly@arumarealestate.com

**Télefono:**9994470331

**¡ENCONTRAMOS EL LUGAR PERFECTO PARA TI!**

